

即時發佈

太古地產公佈 2014 年中期業績

		截至 6 月 30 日止 6 個月		
	附註	2014 年 港幣百萬元	2013 年 港幣百萬元	變幅
業績				
營業總額		8,338	5,754	+44.9%
營業溢利		7,103	7,843	-9.4%
公司股東應佔溢利				
基本	(a), (b)	3,775	2,812	+34.2%
賬目所示		6,461	6,952	-7.1%
來自營運的現金		5,618	4,528	+24.1%
融資前的現金流入淨額		1,468	2,298	-36.1%
		港元	港元	
每股盈利				
基本	(c)	0.65	0.48	+35.4%
賬目所示	(c)	1.10	1.19	-7.6%
每股股息				
第一次中期		0.22	0.20	+10.0%
		2014 年 6 月 30 日 港幣百萬元	2013 年 12 月 31 日 港幣百萬元	變幅
財務狀況				
權益總額（包括非控股權益）		206,790	203,150	+1.8%
債務淨額		33,900	32,014	+5.9%
資本淨負債比率	(a)	16.4%	15.8%	+0.6 個百分點
		港元	港元	
公司股東應佔每股權益				
基本	(a), (b)	36.62	35.88	+2.1%
賬目所示	(a)	35.21	34.59	+1.8%

附註：

- (a) 有關釋義請參閱太古地產有限公司於 2014 年 8 月 14 日發佈的 2014 年中期業績（「業績公報」）第 52 頁的詞彙。
- (b) 公司股東應佔賬目所示溢利與基本溢利的對賬以及公司股東應佔賬目所示權益與基本權益的對賬載於業績公報第 5 頁。
- (c) 請參閱業績公報賬目附註 11 的加權平均股數。

2014 年 8 月 14 日，香港 — 太古地產有限公司今天宣佈 2014 年度中期業績。主要撇除投資物業估值變動後，股東應佔基本溢利增加港幣 9 億 6300 萬元，由 2013 年上半年港幣 28 億 1200 萬元增至 2014 年同期的港幣 37 億 7500 萬元，增幅主要來自香港物業買賣所得的溢利增加及投資物業組合續約租金上升。董事局已宣佈截至 2014 年 6 月 30 日止期間的第一次中期股息為每股港幣 22 仙（2013 年：港幣 20 仙）。

2014 年上半年的租金總收入為港幣 50 億 4500 萬元，而 2013 年上半年則為 47 億 1100 萬元，收入增加主要反映香港的辦公樓及零售物業續約租金上調。在中國內地，太古滙及三里屯太古里租金總收入受惠於續約租金上調及零售營業額增長。

2014 年上半年，物業買賣錄得港幣 8 億 700 萬元的營業溢利，而 2013 年上半年的營業溢利則為港幣 2 億 7800 萬元。這主要來自出售香港的 MOUNT PARKER RESIDENCES 57 個單位及瑋然的 9 個單位所得的溢利。香港鰂魚涌 MOUNT PARKER RESIDENCES 的單位在 2014 年 3 月開始發售，截至 2014 年 8 月 12 日，已售出 92 個單位中的 73 個。其他已確認的溢利包括銷售集團持有百分之 50 權益的香港合資發展住宅項目 DUNBAR PLACE 45 個單位所得的溢利。

集團的酒店組合的表現有所改善，當中以中國內地的酒店較為顯著。在北京和廣州，即使新增酒店供應增加，我們的酒店仍錄得入住率及房租價格增長。

太古地產主席史樂山就 2014 年度中期業績發表「主席的話」，談及對集團前景的展望：「預期市場對太古地產香港辦公樓的需求會進一步改善；中區辦公樓樓面的需求有溫和的增長，港島東的續約租金亦保持堅穩。

香港零售銷售額下跌導致零售商的態度更為審慎，但預料太古地產旗下的香港零售物業不會受到重大負面影響，旗下零售物業仍然維持滿租。

在中國內地，集團於北京和廣州的購物商場的零售銷售額預計在 2014 年下半年將會錄得持續強勁的增長。在北京，市場對非中心地區辦公樓的需求保持良好，反映市內中心商業區租金上升。在廣州，市場對天河中心商業區優質辦公樓有需求。儘管如此，預期在未來數年，廣州市內仍然有相當多的新辦公樓供應。

香港的豪宅市道在過去三個月有所回升，這趨勢可望持續到下半年。於 2014 年下半年，物業買賣溢利預期將於出售香港 MOUNT PARKER RESIDENCES、蔚然、瑋然與 DUNBAR PLACE 等項目的單位，以及出售中國內地成都大慈寺項目的辦公樓部份後確認。

集團在香港的酒店業務預期於 2014 年下半年表現穩定。集團在中國內地的酒店的經營情況預期將繼續改善。」

- 完 -

有關太古地產

太古地產致力於發展及管理商業、零售、酒店及住宅物業，發展策略集中在主要運輸交匯點的優越地段發展綜合物業項目。太古地產在香港聯合交易所主板上市，在香港的投資物業組合以港島東及太古廣場為核心物業。除香港以外，太古地產於中國內地、美國、新加坡及英國亦有投資。太古地產網址：
www.swireproperties.com/tc。

傳媒查詢，請聯絡：

太古地產有限公司

公共事務總監

林珩

電話：(852) 2844 3981

電郵：MayLam@swireproperties.com

傳媒關係經理

徐影慈

電話：(852) 2844 3038

電郵：LydiaTsui@swireproperties.com