

備註

1 所述僅為期數周邊環境的大概描述，或期數個別住宅單位可享有的景觀，並不反映期數所有或任何住宅物業或其他部分可享有之景觀，僅供參考。景觀會因應住宅物業所處層數及座向而有所不同，並可能受周邊建築物及環境影響，且周邊建築物、設施及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。2 「完善鐵路網絡」是指以港鐵黃竹坑站為起點乘搭港鐵南港島綫，兩站即可到達港鐵金鐘站，而金鐘站為港鐵荃灣綫、港島綫、南港島綫與東鐵綫(即四綫)的轉車站。「兩站直達港鐵金鐘站」是指以港鐵黃竹坑站為起點乘搭港鐵南港島綫，兩站即可到達港鐵金鐘站。資料來源：香港鐵路有限公司 <https://www.mtr.com.hk> (擷取日期：2023年3月14日) 3 僅供參考。期數實際竣工日期可能有所不同。4 期數所位於的分區計劃大綱圖區域為「香港仔及鴨脷洲」。所述之地點、建築物及設施與期數無關，亦未必與期數位於同一分區計劃大綱圖區域內。相關資料乃反映本廣告/宣傳資料印刷或製作日期之狀況，因應各種因素不時變更而可能不再適用。所述僅為期數周邊環境的大概描述，並不反映期數任何住宅物業或其他部分可享有之景觀。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。「豪華酒店」指包括香港海洋公園萬豪酒店、Ovolo Southside 以及香港富麗敦海洋公園酒店等等。5 賣方保留權利更改期數之設計、建築圖則及單位數目、戶型、間隔及實用面積，並以政府有關部門最終批准的圖則為準。詳情請參閱售樓說明書*。「特色單位」是指連花園、平台、天台及/或梯屋之住宅單位。

發展項目期數名稱：港島南岸的第4期「海盈山」^的第4A期^（「第4A期」）及第4B期^（「第4B期」）。^備註：港島南岸的第4期，位於香港仔內地地段第467號之地盤D，中文名稱為「海盈山」，英文名稱為「LA MONTAGNE」。第4A期及第4B期為第4期「海盈山」之兩個期數。第4A期包括第2座(2A及2B)；第4B期包括第1座(1A,1B及1C)。

區域：香港仔及鴨脷洲•第4A期及第4B期所位於的街道名稱及門牌號數(臨時)：香葉道11號(此臨時門牌號數有待第4A期及第4B期建成時確認)•本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書*。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解•賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就第4A期指定的互聯網網站的網址：www.lamontagne.com.hk/phase4A•賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就第4B期指定的互聯網網站的網址：www.lamontagne.com.hk/phase4B*

賣方保留權利不時改動第4A期、第4B期或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約的條款及條件為準。第4A期及第4B期設計以相關政府部門最後批准者為準。本廣告/宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，或對任何住宅物業探求任何無明確選擇購樓意向或有明確選擇購樓意向。第4A期及第4B期住宅物業之出售將按照《一手住宅物業銷售條例》進行。市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業；於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。

賣方：香港鐵路有限公司（作為「擁有人」）、WCH Property Development Company Limited（作為「如此聘用的人」）（備註：「擁有人」指第4A期及第4B期中的住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管第4A期及第4B期的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。）•賣方的控權公司：擁有人（香港鐵路有限公司）的控權公司：不適用；如此聘用的人（WCH Property Development Company Limited）的控權公司：Fortune Access Holdings Limited•第4A期及第4B期的認可人士：吳國輝•第4A期及第4B期的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司•第4A期及第4B期的承建商：中國海外房屋工程有限公司•就第4A期及第4B期中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、高李葉律師行、何耀棟律師事務所、司力達律師樓、孖士打律師行、陳添耀、陳瑛律師事務所•已為第4A期及第4B期的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用•已為第4A期及第4B期的建造提供貸款的任何其他人：Apex Ally Limited、耀澤投資有限公司及太古地產有限公司•盡賣方所知的第4A期及第4B期的預計關鍵日期分別為：2025年5月15日(第4A期)及2025年7月30日(第4B期)。（「關鍵

日期」指根據批地文件的條件就第 4A 期或第 4B 期而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) •本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布。•賣方建議準買方參閱有關售樓說明書*, 以了解發展項目、第 4A 期或第 4B 期的資料。詳情請參閱售樓說明書*。製作日期: 2023 年 8 月 25 日
*第 4B 期的售樓說明書及就第 4B 期指定的互聯網網站尚未發佈。