

背景资料

总览 : 太古坊是香港规划最完善的私人商业区之一，由太古地产发展及管理。除了为本地及跨国企业提供约 600 万平方呎的办公楼面积，太古坊亦配备国际化的商务及休闲设施，包括私人会所 **Butterfield's**、佔地两万平方呎的多用途场地 **ArtisTree**、露天广场「滙圃」，及多间餐厅和咖啡店。由太古地产创立的「**blueprint**」创业加速计划亦位于太古坊，项目佔地两万平方呎，包括不设附带条件的创业加速计划和共用工作空间两部分，为全港首个由私人发展商推出的创业加速项目。太古坊地理位置优越，只需步行 5 分钟，即可到达购物商场太古城中心及休閒式商务酒店东隅。

落成年份 : 1977 – 2009

发展商 : 太古地产有限公司（100%）

物业管理 : 太古地产管理有限公司

总楼面面积 : 逾 600 萬平方呎

停车位数目 : 超过 1,400

商店 / 商户数目 : 约 200

物业发展 : 太古坊

（办公楼）

1. 港岛东中心
2. 太古城中心一座
3. 太古城中心三座
4. 太古城中心四座
5. 康桥大厦
6. 德宏大厦
7. 多盛大厦
8. 林肯大厦
9. 濠丰大厦
10. 电讯盈科中心
11. 康和大厦

12. 和域大厦
13. 栢克大厦
(酒店)
14. 东隅 (提供 345 间客房的休闲式商务酒店, 由太古酒店管理)
(服务式住宅)
15. 太古坊栢舍 (提供 111 个服务式住宅, 预计于 2015 年中旬开幕)
(多用途场地)
16. **ArtisTree**—场面积约 2 万平方英尺(约 1,900 平方米), 适合作视觉和表演艺术项目以及企业活动之用

交通设施

- 使用东区走廊及交通网络往来中环只需少于 10 分钟
- 东区海底隧道连接九龙及香港国际机场
- 毗连港铁鲗鱼涌及太古站

矩阵

- 凭着先进的卫星及光纤科技, 矩阵 (**The Matrix**) 结合完善规划的配套设施, 灵活及可靠的通讯系统网路, 迅速成为香港通往世界的门户。除可支承数据传送的宽频需求, 矩阵更能迎合商户的不同需要, 提供 24 小时超卓、快捷及稳健的通讯服务。矩阵连系太古坊及太古城所有商业大厦, 缔造了全港最具规划及设施完善的社区之一。

矩阵令太古坊成为本港具规模的商业园, 让香港成为通往世界之中枢。

矩阵之特点:

- 全光纤网路连系整个太古坊及太古城中心商业园
- 24 小时技术支持及维修保养服务
- 可自由选择电讯及固定网路服务供应商
- 两组独立通讯电缆接驳配套
- 整个商业园均铺设第 5 类及超第 5 类电缆
- 连接有线电视、宽频电视及卫星电视服务

以上完善的科技配套设施, 令太古坊的商户可灵活享用以下一系列服务:

- 宽频互联网服务
- 国际专线
- 高速内联网服务

- PABX 接驳
- 快速资料传输
- 多频道即时影像传送
- 视像会议
- 卫星传讯

- 消闲设施** :
- UA 太古城中心拥有五所设备完善的迷你影院，以及两所 16 座位的 Director's Club 私人豪华影院
 - 逾 60 间不同种类的时尚食肆
 - 位于多盛大厦的豪华私人会所 Butterfield's，为会员提供顶级的饮食、会议及健身的设施，由半岛集团专业管理
 - 全港岛唯一的溜冰场 – 太古城中心冰上皇宫

- 环境及公园** :
- 汇圃
- 汇圃为连接港岛东中心及濠丰大厦的绿化公园，提供面积 4 英亩 (18.5 万平方英尺) 的园林广场及独特的流水设计，配合其他的休憩设施，为附近上班人士及居民提供一个位于太古城道上绿化的悠闲空间。

拾圃

拾圃位于太古城屋苑内，邻近太古城商场中心及写字楼，为附近居民及上班人士而设的休憩公园。公园内除了有幽幽的树荫外，还有一个特别设计的水上雕塑。

太古城

各期提供园艺花园或平台花园，此外，太古地产更在 90 年代斥资兴建了位于屋苑内 9 期甲及 9 期乙附近的日本花园。

- 太古坊的「第一」** :
- 林肯大厦：全港第一幢荣获建筑环境评估法 (BEAM) 「卓越 (Excellent) 」殊荣的大厦

奖项及殊荣	年份	奖项	主办机构
	太古坊		
	2013	康桥大厦荣获 ASHRAE 技术奖	美国供暖、制冷及空调工程师学会
	2010	所有由太古地产全资拥有的甲级商厦均获建筑环境评估法之「白金」评级。	建筑环保评估协会
	2009	港岛东中心荣获中国奖银奖，肯定其优秀的结构建造工程及设计	英国结构工程师学会
	1993 – 2009	所有由太古地产全资拥有的甲级商厦均获建筑环境评估法之「卓越」评级。而甲级办公楼港岛东中心被评定为「白金」评级	建筑环保评估协会

网址 : www.taikooplace.com