

背景資料

總覽

： 太古坊是香港規劃最完善的私人商業區之一，由太古地產發展及管理。除了為本地及跨國企業提供約 600 萬平方呎的辦公樓面積，太古坊亦配備國際化的商務及休閒設施，包括私人會所 Butterfield's、佔地兩萬平方呎的多用途場地 ArtisTree、露天廣場「滙圃」，及多間餐廳和咖啡店。由太古地產創立的「blueprint」創業加速計劃亦位於太古坊，項目佔地兩萬平方呎，包括不設附帶條件的創業加速計劃和共用工作空間兩部分，為全港首個由私人發展商推出的創業加速項目。太古坊地理位置優越，只需步行 5 分鐘，即可到達購物商場太古城中心及休閒式商務酒店東隅。

落成年份

： 1977 – 2009

發展商

： 太古地產有限公司（100%）

物業管理

： 太古地產管理有限公司

總樓面面積

： 逾 600 萬平方呎

停車位數目

： 超過 1,400

商店 / 商戶 數目

： 約 200

物業發展

： 太古坊

（辦公樓）

1. 港島東中心
2. 太古城中心一座
3. 太古城中心三座
4. 太古城中心四座
5. 康橋大廈
6. 德宏大廈
7. 多盛大廈
8. 林肯大廈
9. 濠豐大廈
10. 電訊盈科中心
11. 康和大廈

12. 和域大廈
13. 栢克大廈
(酒店)
14. 東隅 (提供 345 間客房的休閒式商務酒店, 由太古酒店管理)
(服務式住宅)
15. 太古坊栢舍 (提供 111 個服務式住宅, 預計於 2015 年中旬開幕)
(多用途場地)
16. ArtisTree – 場地面積約 2 萬平方呎 (約 1,900 平方米), 適合合作視覺和表演藝術項目以及企業活動之用

交通設施

- 使用東區走廊及交通網絡往來中環只需少於 10 分鐘
- 東區海底隧道連接九龍及香港國際機場
- 毗連港鐵鰂魚涌及太古站

矩陣

- 憑著先進的衛星及光纖科技, 矩陣 (The Matrix) 結合完善規劃的配套設施, 靈活及可靠的通訊系統網路, 迅速成為香港通往世界的門戶。除可支承數據傳送的寬頻需求, 矩陣更能迎合商戶的不同需要, 提供 24 小時超卓、快捷及穩健的通訊服務。矩陣連繫太古坊及太古城所有商業大廈, 締造了全港最具規劃及設施完善的社區之一。

矩陣令太古坊成為本港具規模的商業園, 讓香港成為通往世界之中樞。

矩陣之特點:

- 全光纖網路連繫整個太古坊及太古城中心商業園
- 24 小時技術支援及維修保養服務
- 可自由選擇電訊及固定網路服務供應商
- 兩組獨立通訊電纜接駁配套
- 整個商業園均鋪設第 5 類及超第 5 類電纜
- 連接有線電視、寬頻電視及衛星電視服務

以上完善的科技配套設施, 令太古坊的商戶可靈活享用以下一系列服務:

- 寬頻互聯網服務
- 國際專線
- 高速內聯網服務
- PABX 接駁

- 快速資料傳輸
- 多頻道即時影像傳送
- 視像會議
- 衛星傳訊

消閒設施

- UA 太古城中心擁有五所設備完善的迷你影院，以及兩所 16 座位的 Director's Club 私人豪華影院
- 逾 60 間不同種類的時尚食肆
- 位於多盛大廈的豪華私人會所 Butterfield's，為會員提供頂級的飲食、會議及健身的設施，由半島集團專業管理
- 全港島唯一的溜冰場 - 太古城中心冰上皇宮

環境及公園

- 滙圃

滙圃為連接港島東中心及濠豐大廈的綠化公園，提供面積 4 英畝(18.5 萬平方呎)的園林廣場及獨特的流水設計，配合其他的休憩設施，為附近上班人士及居民提供一個位於太古城道上綠化的舒閒空間。

拾圃

拾圃位於太古城屋苑內，鄰近太古城商場中心及寫字樓，為附近的居民及上班人士而設的休憩公園。公園內除了有幽幽的樹蔭外，還有一個特別設計的水上雕塑。

太古城

各期提供園藝花園或平台花園，此外，太古地產更在 90 年代斥資興建了位於屋苑內 9 期甲及 9 期乙附近的日本花園。

太古坊的「第一」

- 林肯大廈：全港第一幢榮獲建築環境評估法 (BEAM) 「卓越 (Excellent)」殊榮的大廈

獎項及殊榮	年份	獎項	主辦機構
	太古坊		
	2013	康橋大廈榮獲 ASHRAE 技術獎	美國供暖、製冷及空調工程師學會
	2010	所有由太古地產全資擁有的甲級商廈均獲建築環境評估法之「白金」評級	建築環保評估協會
	2009	港島東中心榮獲中國獎銀獎，肯定其優秀的結構建造工程及設計	英國結構工程師學會
	1993 – 2009	所有由太古地產全資擁有的甲級商廈均獲建築環境評估法之「卓越」評級。而甲級辦公樓港島東中心被評定為「白金」評級	建築環保評估協會
網址	:	www.taikooplace.com	