



LA MONTAGNE
海盈山

【新聞稿 請即發放】

「港島南岸」第 4 期矜貴罕有住宅府邸
正式命名「**LA MONTAGNE 海盈山**」
一脈相承港島南氣度非凡地段
匯聚睿智 強勢聯手 締造「港島南岸」載譽之作

（香港，二零二三年四月二十七日）由嘉里建設、信和置業、太古地產及港鐵公司強勢聯手打造，港鐵黃竹坑站「港島南岸」第 4 期（「期數」）今日正式命名為「**LA MONTAGNE 海盈山**」。項目傲踞「港島南岸」珍罕地段¹，坐擁面向深水灣及壽臣山迷人景致^{1,4}。項目坐擁完善港鐵網絡²優勢，兩站直達港鐵金鐘站²，接通四綫鐵路樞紐²，瞬間直達都會核心，發展潛力非凡。項目無縫連接區內最大型、面積逾 50 萬平方呎的港鐵地標商場「**THE SOUTHSIDE**」³，商場預計將於 2023 年第四季開業³，消閒、娛樂、購物、餐饗一應俱全，全面滿足生活所需。

嘉里發展董事及香港區總經理湯耀宗先生表示：「『**LA MONTAGNE 海盈山**』位處港島南區矚目尊貴地段，鄰近深水灣⁴、淺水灣⁴及壽臣山⁴等傳統豪宅區，顯赫相迎，貴尚芳鄰，盡見矜尚格調。項目除了面向迷人山海景致¹，與著名主題公園—海洋公園⁴及多間豪華酒店⁴僅咫尺之遙，尊享港島南區獨有的綺麗風光¹和高尚的生活氛圍。」

信和置業執行董事田兆源先生指：「近年政府大力推動『躍動港島南』計劃⁸，目的將南區打造成為一個充滿活力、魄力、勁力，適合工作、居住、創意及消閒玩樂的地區。而黃竹坑已轉型為商貿區，優質寫字樓林立⁴，吸引不少跨國企業及藝文產業進駐；同時更多豪華酒店亦於近年相繼開幕，進一步提升該區吸引力。」

太古地產董事－住宅業務杜偉業先生稱：「我們很高興參與黃竹坑站『港島南岸』第 4 期發展項目。黃竹坑區深具發展潛力，區內的康樂及體育設施持續提升^{4,10}，政府亦正探討建設高架行人通道連接港鐵黃竹坑站及海洋公園站的可行性^{4,10}。『海盈山』地理位置優越，配合各發展商的經驗和優勢，相信能成為黃竹坑一個非常優質的住宅項目。」



LA MONTAGNE
海盈山

嘉里發展董事及香港區總經理湯耀宗先生續稱：「『LA MONTAGNE 海盈山』是『港島南岸』第 4 期大型發展項目，為凸顯項目的地理優勢，期數中文名字命名為『海盈山』，意思為『穩如山，動如海』，寓意項目位置得天獨厚，向海迎山，盡享海山遼闊景致¹；『盈』亦蘊藏豐盛生活、喜樂滿載之意。而英文名稱『LA MONTAGNE』包含『山巒』的意思，除了描述項目面向山海相連的壯麗景致¹，同時亦與項目以自然美態為主題的獨特外型設計互相呼應⁵。」

嘉里建設、信和置業及太古地產憑藉累積多年的物業發展經驗，精選城中尊貴地段，發展地標式優質物業，『港島南岸』第 4 期『LA MONTAGNE 海盈山』承港鐵大型商住物業發展項目的優勢，集住宅、商貿、創意及時尚為一體，勢必成為城中焦點。項目已獲批預售樓花同意書，而展銷廳及示範單位亦已接近完成；項目將短時間內登場，預計最快於本季推出⁹。」

「LA MONTAGNE 海盈山」由著名建築及設計團隊傾力打造，整體設計配合項目地理位置優勢，在建築規劃、外型設計、室內裝修、以至選料及配套方面⁵亦花盡心思，務求打造出既優雅舒適且兼具地標式建築的優質豪宅。

整個項目由兩座住宅大樓組成，兩座均設有 34 層住宅樓層，合共提供 800 個住宅單位⁵。單位間隔多元化，主打兩房及三房單位，亦設有少量一房及四房單位，另設 31 個特色單位⁵。

單位戶型分佈⁵

單位間隔 ⁵	實用面積 (平方呎) ⁶	單位數目 (伙)
1 房	389 - 403	48
2 房	484 - 680	465
3 房	658 - 965	192
4 房	1,204 - 1,517	64
特色單位	351 - 2,291	31
單位總數		800



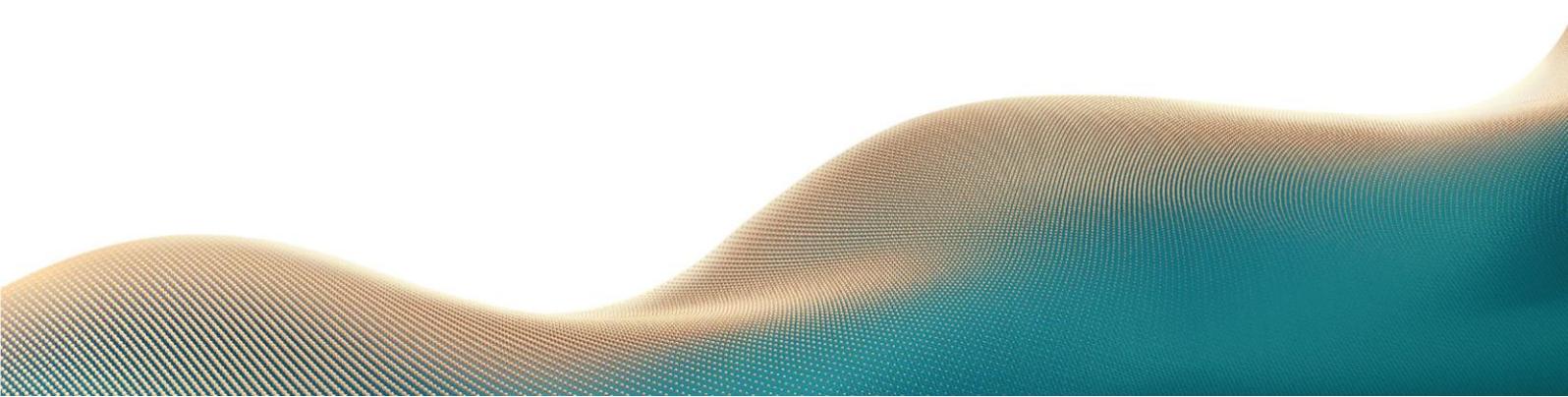
LA MONTAGNE
海盈山

「**LA MONTAGNE 海盈山**」享有完善鐵路網絡優勢⁴，由港鐵黃竹坑站出發，兩站即達港鐵金鐘站²，三站迅達中環站及香港站²，輕鬆接連機場快綫；同時，可在港鐵金鐘站接通四綫²，接駁至其他交通網絡，前往全港各區都相當便捷。

除地利優勢外，項目坐擁國際級校網⁷，港島南區名校林立⁷，包括香港加拿大國際學校 Canadian International School⁷、南島中學 South Island School⁷、西島中學 West Island School⁷、新加坡國際學校(香港) Singapore International School (Hong Kong)⁷、香港國際學校 Hong Kong International School⁷、蒙特梭利國際學校 The International Montessori School⁷、德瑞國際學校(薄扶林校舍) German Swiss International School (Pok Fu Lam Campus)⁷等。

傳承南區的珍貴資源，「**LA MONTAGNE 海盈山**」亦匯聚了動與靜的優尚生活氣度。項目鄰近深水灣⁴、淺水灣⁴及壽臣山⁴傳統豪宅地段，匯聚多個高級私人會所⁴，包括深灣遊艇俱樂部、香港仔遊艇會、香港遊艇會、香港哥爾夫球會、香港鄉村俱樂部、美國會、石澳鄉村俱樂部及 Crown Wine Cellars，區內的寫意生活氛圍令人嚮往。

- 完 -





有關嘉里建設

嘉里建設（香港交易所：683）作為於中國內地及香港營運的主要物業投資及發展公司，在地產發展方面積累數十年經驗睿智，建構高階品牌地位。集團專注在主要城市繁盛地段建設優質住宅及綜合物業，並持有及經營優越的投資組合，包括位於罕貴地段的辦公室、商用及住宅項目。

嘉里建設憑藉在可持續發展方面的不斷努力，獲得信譽超著的可持續發展指標及 ESG 指數之認可。除了取得全球房地產可持續標準（GRESB）最高五星評級，亦獲納入為富時社會責任指數系列、恒生企業指數系列以及恒生 ESG 50 指數之成分股。

有關信和置業

信和集團為香港主要地產發展商，於 1971 年成立，由黃氏家族私人控股公司及 3 家上市公司組成：分別為信和置業有限公司（港交所：083）、尖沙咀置業集團有限公司（港交所：0247）及信和酒店(集團)有限公司（港交所：1221）。

集團核心業務包括發展住宅、寫字樓、工業及商場作銷售和投資，亦從事一系列酒店及與物業相關的業務，包括物業管理、會所管理、停車場管理、環衛、保安服務及款待業務。集團業務遍及香港、內地、新加坡及澳洲。於 2022 年 12 月 31 日，集團在香港、內地、新加坡及悉尼擁有土地儲備（應佔樓面面積）約 2,020 萬平方呎；土地儲備比例均衡，以土地狀況劃分，發展中物業為 570 萬平方呎、投資物業和酒店為 1,270 萬平方呎，及已完成之銷售物業為 180 萬平方呎。

信和置業秉持良好企業公民精神，積極參與各項關懷社區和環保活動，以及推廣各類型藝術及文化項目，自 2012 年 9 月起納入為恆生可持續發展企業指數成份股，自 2020 年 7 月起納入為恆生 ESG 50 指數。

有關太古地產

太古地產致力於發展及管理商業、零售、酒店和住宅物業，發展策略集中在主要運輸交匯點的優越地段上發展綜合物業項目。太古地產在香港聯合交易所主板上市，在香港的投資物業包括太古坊、太古廣場、太古城中心及東薈城。太古地產在香港的已落成投資物業的總樓面面積約 1,660 萬平方呎（約 154 萬平方米）。

太古地產在中國內地於北京、上海、廣州及成都擁有六個已落成的綜合發展項目，總樓面面積約 1,390 萬平方呎（約 130 萬平方米），另外亦有三個項目正在發展，分別位處於北京、西安及三亞。除了香港及中國內地，太古地產於美國、印尼、越南及泰國亦有投資。

為實現公司的「2030 可持續發展策略」，太古地產將可持續發展理念融入每個業務範疇，成績屢獲國際及本地機構嘉許。在 2022 年道瓊斯可持續發展世界指數中，太古地產於全球地產業界排名第四，亞洲位列榜首。同年，太古地產連續第六年榮獲 2022 全球房地產可持續標準（GRESB）評選為「全球業界領導者」（綜合物業發展類別），以及連續五年榮膺恒生可持續發展企業指數首位，獲得「AAA」評級。



LA MONTAGNE
海盈山

備註：

¹ 所述僅為期數周邊環境的大概描述，或期數個別住宅單位可享有的景觀，並不反映期數所有或任何住宅物業或其他部分可享有之景觀，僅供參考。景觀會因應住宅物業所處層數及座向而有所不同，並可能受周邊建築物及環境影響，且周邊建築物、設施及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

² 「兩站四綫」是指以港鐵黃竹坑站為起點乘搭港鐵南港島綫，兩站即可到達港鐵金鐘站，而金鐘站為港鐵荃灣綫、港島綫、南港島綫與東鐵綫(即四綫)的轉車站。「兩站直達金鐘」及「兩站即達港鐵金鐘站」是指以港鐵黃竹坑站為起點乘搭港鐵南港島綫，兩站即可到達港鐵金鐘站。「三站迅速中環站及香港站」是以港鐵黃竹坑站為起點乘搭港鐵南港島綫至港鐵金鐘站並轉乘港島綫或荃灣綫，三站即可到達港鐵中環站及可由中環站步行至香港站。資料來源：香港鐵路有限公司 <https://www.mtr.com.hk> (擷取日期：2023年3月14日)

³ 商場位於發展項目的第3期，並非位於期數內，並非期數的一部分。商場仍在設計或興建階段，香港鐵路有限公司(擁有人)保留決定及/或更改商場及其任何設施開幕及/或啟用日期的權利。所述的預計落成日期僅供參考，商場可能比預期提早或延期落成。商場及其不同部份的用途可能不時更改，於期數入伙時亦可能尚未完成及/或可能未能即時啟用，完成後之狀況與本廣告/宣傳資料所述者亦可能有所不同。賣方就商場中會否有及有何等商舖並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。該商場之設計、面積及實際設施之提供以最終批核之圖則及相關政府部門最終審批為準。商場之名稱可能不時更改，亦未必會出現於公契或其他業權文件之中。期數並非直接毗鄰商場，住戶可經過行人通道步行前往商場。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。相關資料僅供參考，賣方就以上並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。(資料來源：https://www.mtr.com.hk/ch/corporate/properties/sil_wongchukhang.html；參考日期：2023年3月14日)

⁴ 期數所位於的分區計劃大綱圖區域為「香港仔及鴨脷洲」。所述之地點、建築物及設施與期數無關，亦未必與期數位於同一分區計劃大綱圖區域內。相關資料乃反映本廣告/宣傳資料印刷日期之狀況，因應各種因素不時變更而可能不再適用。所述僅為期數周邊環境的大概描述，並不反映期數任何住宅物業或其他部分可享有之景觀。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。「豪華酒店」指包括香港海洋公園萬豪酒店、Ovolo Southside 以及香港富麗敦海洋公園酒店等等。

⁵ 賣方保留權利更改期數之設計、建築圖則及單位數目、戶型、間隔及實用面積，並以政府有關部門最終批准的圖則為準。詳情請參閱售樓說明書*。「特色單位」是指連花園、平台、天台及/或梯屋之住宅單位。

⁶ 實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積)是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的，以平方呎列出的實用面積由平方米的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。詳情請參閱售樓說明書*。

⁷ 所述學校與期數及賣方無關，其資料(包括校網、校舍位置、課程及收生資料等)亦可能不時改變，僅供參考。期數所位於的分區計劃大綱圖區域為「香港仔及鴨脷洲」。所述之地點、建築物及設施與期數無關，亦未必與期數位於同一分區計劃大綱圖區域內。有關學校之資料可能不時更改，並以政府或相關機構不時公布者為準。期數周邊地區環境及設施可能不時改變，賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。資料來源：教育局 <https://www.edb.gov.hk/en/student-parents/sch-info/sch-search/schlist-by-district/school-list-sou.html> (擷取日期：2023年3月14日) 賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，亦不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。

⁸ 「躍動港島南」為2020施政報告內所提及的計劃。計劃以有關政府部門最後之公布或批准為準。資料來源：香港特別行政區行政長官2020年施政報告 <https://www.policyaddress.gov.hk/2020/chi/p109.html> (擷取日期：2021年5月25日)。賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，亦不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。

⁹ 賣方保留權利不時決定及更改推售期數住宅物業之時間、方式及數量，一切以賣方發出的相關銷售安排資料為準。

¹⁰ 資料來自「為黃竹坑、香港仔海濱及鴨脷洲北地區增添活力的行人環境及交通改善－可行性研究」，資料來源：區議會 https://www.districtcouncils.gov.hk/south/doc/2020_2023/tc/committee_meetings_doc/EDPC/21943/EDPC_2022_18_TC_Annex.pdf (擷取日期：2023年4月12日) 賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，亦不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。



LA MONTAGNE
海盈山

發展項目期數名稱：港島南岸的第4期「海盈山」^的第4A期^（「第4A期」）及第4B期^（「第4B期」）。^備註：港島南岸的第4期，位於香港仔內地段第467號之地盤D，中文名稱為「海盈山」，英文名稱為「LA MONTAGNE」。第4A期及第4B期為第4期「海盈山」之兩個期數。第4A期包括第2座(2A及2B)；第4B期包括第1座(1A, 1B及1C)。

區域：香港仔及鴨脷洲 • 第4A期及第4B期所位於的街道名稱及門牌號數(臨時)：香葉道11號(此臨時門牌號數有待第4A期及第4B期建成時確認) • 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書*。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解 • 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就第4A期指定的互聯網網站的網址：www.lamontagne.com.hk/phase4A* • 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就第4B期指定的互聯網網站的網址：www.lamontagne.com.hk/phase4B*

賣方保留權利不時改動第4A期、第4B期或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約的條款及條件為準。第4A期及第4B期設計以相關政府部門最後批准者為準。本廣告/宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，或對任何住宅物業探求任何無明確選擇購樓意向或有明確選擇購樓意向。第4A期及第4B期住宅物業之出售將按照《一手住宅物業銷售條例》進行。市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素作出決定購買或於何時購買任何住宅物業；於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。

賣方：香港鐵路有限公司（作為「擁有人」）、WCH Property Development Company Limited（作為「如此聘用的人」）（備註：「擁有人」指第4A期及第4B期中的住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管第4A期及第4B期的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。） • 賣方的控權公司：擁有人（香港鐵路有限公司）的控權公司：不適用；如此聘用的人（WCH Property Development Company Limited）的控權公司：Fortune Access Holdings Limited • 第4A期及第4B期的認可人士：吳國輝 • 第4A期及第4B期的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司 • 第4A期及第4B期的承建商：中國海外房屋工程有限公司 • 就第4A期及第4B期中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、高李葉律師行、何耀棟律師事務所、司力達律師樓、孖士打律師行、陳添耀、陳瑛律師事務所 • 已為第4A期及第4B期的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用 • 已為第4A期及第4B期的建造提供貸款的任何其他人：Apex Ally Limited、耀澤投資有限公司及太古地產有限公司 • 盡賣方所知的第4A期及第4B期的預計關鍵日期分別為：2025年3月15日(第4A期)及2025年5月30日(第4B期)。（「關鍵日期」指根據批地文件的條件就第4A期或第4B期而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） • 本廣告由如此聘用的人在擁有人同意下發布。 • 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書*，以了解發展項目、第4A期或第4B期的資料。詳情請參閱售樓說明書*。 • 此廣告之製作日期：2023年4月27日

*第4A期及第4B期的售樓說明書及就第4A期及第4B期指定的互聯網網站尚未發佈。