兴业太古汇

兴业太古汇是上海市地标级商业综合项目，位处上海主要购物区南京西路商圈核心地段。这个潮奢生活时尚发展项目包括一座购物中心、两幢甲级办公楼、两家精品酒店、一家公寓式酒店，以及一幢百年历史建筑查公馆。兴业太古汇场域由石门一路、商场南北内线、愉景大道三条平行动线构成，坐拥北广场、南广场两个室外大型活动广场，更配备一个全天候、开放式的多功能厅和一个独特的市中心屋顶花园，全场域灵活联动，释放无尽潮奢灵感。

地点
上海市南京西路商圈

开业年份
2016 年下半年起分阶段开业

发展商
太古地产有限公司（50%）
香港兴业国际集团有限公司（50%）

建筑设计
王欧阳（香港）有限公司 —— 建筑设计顾问
艾奕康环境规划设计（上海）有限公司 —— 结构设计顾问
柏诚（亚洲）有限公司 —— 机电顾问

总楼面面积(约数)

兴业太古汇（购物商场）：	1,039,407 平方呎
香港兴业中心一座：	1,178,493 平方呎
香港兴业中心二座：	722,345 平方呎
上海居舍：	247,958 平方呎
上海居舍•公寓：	147,323 平方呎
上海素凯泰酒店：	328,625 平方呎

停车位数目
1,200

交通网络
直达地铁 13 号线，距离南京西路站搭乘地铁 2 号线及 12 号线 3-5 分钟路程。

毗邻延安高架及南北高架路，可抵达虹桥交通枢纽及浦东国际机场，并连接超过 20 多条公交线路。

特色
兴业太古汇是太古地产与香港兴业国际携手发展及管理的大型综合项目。通过强调与城市、品牌和消费者共生发展的开创性商业模式，兴业太古汇继承了百年南京路社区的活力传统，带来世界级的专属体验，打造上海的非凡新地标。

购物中心
兴业太古汇以 “北快南慢、四方相连” 为特色布局，打造快慢有序、持续流动的购物节奏，同时玻璃天幕引入自然光线，贯通室内外环境，呈现流畅布局的 “室内街区”。此外，项目拥有逾 10 个室内外活动场地，丰富的空间形态构建起消费者与艺术、时尚、自然等元素的紧密连接，成为城市中心的盛事发生之地。场内云集约 250 家知名品牌，赋予消费者世界级、高格调的卓越体验。

办公楼
香港兴业中心一座、二座坐落于静安区 CBD 的核心引领区南京西路，楼高分别为 51 层与 35 层，提供逾 17.6 万平方米的甲级办公空间。

香港兴业中心一座 38 层的第三空间“TERRA”由兴业太古汇设计及建设、德事（The Executive Centre）提供运营支持，涵括办公、会议、餐饮及休憩等全场景服务。

两幢办公楼已成为许多国际和财富 500 强企业的首选地点，作为他们的中国大陆中心或亚太总部，这些跨国龙头企业成为了静安区的发展动力。

酒店

上海素凯泰酒店、上海居舍及上海居舍•公寓合共提供超过 400 间客房，它们的设计灵感都是来自上海的多元文化，并向这座城市悠久璀璨的历史致敬。

上海素凯泰酒店以“城市绿洲”为概念，融入自然、返璞归真，其静谧雅致的环境与光鲜时尚的都市魅力互相辉映。上海居舍以西方设计融入东方美学，拥抱上海优雅独特的风格及充满活力的艺术时尚面貌。

查公馆

这座拥有百年历史的欧式大宅是巴罗克风格建筑的典范，为纪念香港兴业国际集团创始人查济民先生而重新命名为“查公馆”，经过精心修复后恢复了昔日的辉煌，许多原有的建筑特色和装饰都得以保存。

租户组合

兴业太古汇购物中心拥有约 250 个高级品牌，为顾客提供世界级、高格调的卓越体验。

零售品牌包括巴黎世家 BALENCIAGA、加拿大鹅 Canada Goose、香奈儿 CHANEL、city'super、蒂普提克 DIPTYQUE、菲拉格慕 FERRAGAMO、斐登 FRED、纪梵希 GIVENCHY、法国娇兰 Guerlain、海蓝之谜 LA MER、罗意威 LOEWE、路易威登 Louis Vuitton、麦克斯·马勒 Max Mara、盟可睐 Moncler、万宝龙 Montblanc、日默瓦 RIMOWA、劳力士 ROLEX、法国希思黎 Sisley、杰尼亚 Zegna 等。

餐饮食肆包括 STARBUCKS RESERVE™ ROASTERY SHANGHAI 星巴克臻选®上海烘焙工坊等。

奖项及殊荣

年份	奖项	主办机构
2026	2026 年 RICS 中国奖年度商业地产项目冠军	皇家特许测量师学会
2026	2026 年亚太区卓越奖	城市土地学会
2020	2020 年 RICS 中国奖年度商业地产项目冠军	皇家特许测量师学会

绿色建筑认证

美国绿色建筑委员会LEED® 能源与环境设计先锋评级

- 铂金级认证 (营运与维护：既有建筑V4.1) —— 兴业太古汇商场与香港兴业中心
- 铂金级认证 (建筑设计和施工类别核心与外壳) —— 香港兴业中心
- 金级认证 (建筑设计和施工类别核心与外壳) —— 兴业太古汇商场
- 金级认证 (建筑设计和施工类别新建建筑) —— 上海居舍
- 认证级认证 (建筑设计和施工类别新建建筑) —— 素凯泰酒店

国际WELL建筑研究所

- 铂金级认证（WELL健康建筑服务认证）——兴业太古汇商场与香港兴业中心

全球不动产可持续发展评级体系（GRESB）

- 五星评级

官方平台

微信公众号　小红书　视频号　抖音　微博　点评

联络方式

电话：(86 21) 5275 8888

邮箱：cs@hkritaikoohui.com