興業太古匯

興業太古匯是上海市地標級商業綜合項目，位處上海主要購物區南京西路商圈核心地段。這個潮奢生活時尚發展項目包括一座購物中心、兩幢甲級辦公樓、兩家精品酒店、一家公寓式酒店，以及一幢百年歷史建築查公館。業太古匯場域由石門一路、商場南北內線、愉景大道三條平行動線構成，坐擁北廣場、南廣場兩個室外大型活動廣場，更配備一個全天候、開放式的多功能廳和一個獨特的市中心屋頂花園，全場域靈活聯動，釋放無盡潮奢靈感。

地點
上海市南京西路商圈

開業年份
2016 年下半年起分階段開業

發展商
太古地產有限公司（50%）
香港興業國際集團有限公司（50%）

建築設計
王歐陽（香港）有限公司 —— 建築設計顧問
艾奕康環境規劃設計（上海）有限公司 —— 結構設計顧問
柏誠（亞洲）有限公司 —— 機電顧問

總樓面面積(約數)

興業太古匯（購物商場）：	1,039,407 平方呎
香港興業中心一座：	1,178,493 平方呎
香港興業中心二座：	722,345 平方呎
上海居舍：	247,958 平方呎
上海居舍•公寓：	147,323 平方呎
上海素凱泰酒店：	328,625 平方呎

車位數目
1,200

交通網絡
直達地鐵 13 號線，距離南京西路站搭乘地鐵 2 號線及 12 號線 3-5 分鐘路程。

毗鄰延安高架及南北高架路，可抵達虹橋交通樞紐及浦東國際機場，並連接超過 20 多條公交線路。

特色
興業太古匯是太古地產與香港興業國際攜手發展及管理的大型綜合項目。透過強調與城市、品牌和消費者共生發展的開創性商業模式，興業太古匯繼承了百年南京路社區的活力傳統，帶來世界級的專屬體驗，打造上海的非凡新地標。

購物中心
興業太古匯以「北快南慢、四方相連」為特色佈局，打造快慢有序、持續流動的購物節奏，同時玻璃天幕引入自然光線，貫通室內外環境，呈現流暢佈局的「室內街區」。此外，項目擁有逾 10 個室內外活動場地，豐富的空間形態構建起消費者與藝術、時尚、自然等元素的緊密連接，成為城市中心的盛事发生之地。場內雲集約 250 家知名品牌，賦予消費者世界級、高格調的卓越體驗。

辦公樓
香港興業中心一座、二座坐落於靜安區 CBD 的核心引領區南京西路，樓高分別為 51 層與 35 層，提供逾 190 萬平方呎的甲級辦公空間。

香港興業中心一座 38 層的第三空間“TERRA”由興業太古匯設計及建設、德事（The Executive Centre）提供運營支持，涵括辦公、會議、餐飲及休憩等全場景服務。

兩幢辦公樓已成為許多國際和財富 500 強企業的首選地點，作為他們的中國大陸中心或亞太總部，這些跨國龍頭企業成為了靜安區的發展動力。

酒店

上海素凱泰酒店、上海居舍及上海居舍•公寓合共提供超過 400 間客房，它們的設計靈感都是來自上海的多元文化，並向這座城市悠久璀璨的歷史致敬。

上海素凱泰酒店以「城市綠洲」為概念，融入自然、返璞歸真，其靜謐雅致的環境與光鮮時尚的都市魅力互相輝映。上海居舍以西方設計融入東方美學，擁抱上海優雅獨特的風格及充滿活力的藝術時尚面貌。

查公館

這座擁有百年歷史的歐式大宅是巴羅克風格建築的典範，為紀念香港興業國際集團創始人查濟民先生而重新命名為「查公館」，經過精心修復後恢復了昔日的輝煌，許多原有的建築特色和裝飾都得以保存。

租户組合

興業太古匯購物中心擁有約 250 個高級品牌，為顧客提供世界級、高格調的卓越體驗。

零售品牌包括 BALENCIAGA、Canada Goose、CHANEL、**city**'super、DIPTYQUE、FERRAGAMO、FRED、GIVENCHY、Guerlain、LA MER、LOEWE、Louis Vuitton、Max Mara、Moncler、Montblanc、RIMOWA、ROLEX、Sisley 及 Zegna 等。

餐飲食肆包括 STARBUCKS RESERVE™ ROASTERY SHANGHAI 星巴克臻選®上海烘焙工坊等。

獎項及殊榮

年份	獎項	主辦機構
2026	2026 年 RICS 中國獎年度商業地產專案冠軍	皇家特許測量師學會
2026	2026 年亞太區卓越獎	城市土地學會
2020	2020 年 RICS 中國獎年度商業地產專案冠軍	皇家特許測量師學會

綠色建築認證

美國綠色建築委員會LEED® 能源與環境設計先鋒評級

- 鉑金級認證 (營運與維護：既有建築V4.1) —— 興業太古匯商場與香港興業中心
- 鉑金級認證 (建築設計和施工類別核心與外殼) —— 香港興業中心
- 金級認證 (建築設計和施工類別核心與外殼) —— 興業太古匯商場
- 金級認證 (建築設計和施工類別新建建築) —— 上海居舍
- 認證級認證 (建築設計和施工類別新建建築) —— 素凱泰酒店

國際WELL建築研究所

- 鉑金級認證（WELL健康建築服務認證）——興業太古匯商場與香港興業中心

全球不動產可持續發展評級體系（GRESB）

- 五星評級

官方平台

微信公眾號　小紅書　視頻號　抖音　微博　點評

聯絡方式

電話：(86 21) 5275 8888
電郵：cs@hkritaikoohui.com