

## 前灘太古里

前灘太古里坐落於上海浦東前灘國際商務區核心地段，為陸家嘴集團與太古地產共同發展的綜合零售項目，聚焦「Wellness」及可持續發展理念，擁有約 250 間商店，秉承太古里的品牌基因，採用開放式、里巷交錯的建築佈局，同時引入了獨特的「Wellness」休閒購物概念。

**地點** 上海市浦東新區東育路 500 弄

**開業年份** 2021

**發展商** 太古地產有限公司 (50%)  
陸家嘴集團 (50%)

**建築設計** 美國 5+ Design 五傑設計 —— 建築  
新加坡 Tierra 事務所 —— 景觀

**總樓面面積  
(約數)** 1,188,727 平方呎

**車位數目** 1,724

**交通網絡** 前灘太古里與前灘中心甲級辦公樓及前灘香格里拉大酒店無縫連接，同時直通地鐵上海東方體育中心站，為 6、8 及 11 號線三線交匯點，緊密連接陸家嘴、徐家匯、人民廣場和上海迪士尼度假區。

距離上海浦東國際機場 40 分鐘車程，距離上海虹橋國際機場 35 分鐘車程。

**特色** 前灘太古里的「Wellness」核心概念，可見於其綠色景觀和眾多獨特的休憩空間，供訪客在此聚集和放鬆。該綜合項目採用「雙層開放空間」設計，廣闊的開放綠化空間和街區橫跨地面和屋頂，並由環抱黃浦江景緻的 80 米長「悅目橋」(Scenic Bridge) 連接。設於屋頂的「天空環道」(Sky Loop)，是一條長 450 米的數碼化跑步道及散步道，鼓勵訪客運動。智慧停車系統提供無感泊車支付功能、VIP 線上預訂停車位、虛擬現實 (VR) 車輛搜尋服務及代客泊車服務。

**租戶組合** 前灘太古里匯聚約 250 家商店，涵蓋國際奢侈品牌、健康和園藝概念店，以及四大重點店鋪：浦東首家蔦屋書店、中國首家無印良品農場概念店、中國內地首家旗艦影城 MOVIE MOVIE、浦東首家華為直營旗艦店。

零售品牌包括 Audemars Piguet、Balenciaga、Bulgari、Cartier、Dior、Moncler、Saint Laurent、Tiffany & Co. 等。

餐飲食肆包括中國內地首家 CAFÉ DIOR、Boucheron 冬季花園店，以及全球首家星巴克向綠工場。

| 獎項及殊榮 | 年份   | 獎項                            | 主辦機構             |
|-------|------|-------------------------------|------------------|
|       | 2024 | ICSC 全球行銷大獎                   | 國際購物中心協會         |
|       | 2023 | 香港 A&D 大獎最佳零售項目獎銀獎            | 香港 A&D           |
|       | 2023 | RICS 中國獎 2023 年度商業地產專案冠軍      | 皇家特許測量師學會        |
|       | 2023 | 年度文化藝術先鋒獎                     | CSVB 中國商場價值榜     |
|       | 2023 | 年度中國商業價值大獎                    | CSVB 中國商場價值榜     |
|       | 2022 | 年度最高商業價值獎銀獎                   | CSVB 中國商場價值榜     |
|       | 2022 | 最佳零售發展項目金獎                    | MIPIIM Asia      |
|       | 2022 | 美國 Architizer A+大眾評選獎（購物商場類別） | 美國 Architizer A+ |

- 綠色建築認證**
- 美國綠色建築委員會 LEED® 能源與環境設計先鋒評級
- 金級認證（2009 建築主體與外殼）
- 國際 WELL 建築研究院 WELL 健康建築標準™
- 鉑金級認證（核心與外殼 1 版）—— 首個獲此殊榮的內地購物商場

**官方平台**

[www.taikooliqiantan.com](http://www.taikooliqiantan.com)



微博



微信視頻號



微信服務號



小紅書



抖音

**聯絡方式**

電話：(86) 182 1759 8500

電郵：[CustomerService\\_TLQ@taikooliqiantan.com](mailto:CustomerService_TLQ@taikooliqiantan.com)