

## 三里屯太古里

- 地点** : 北京朝阳区三里屯路 11 号及 19 号  
北京朝阳区工体北路 58 号
- 开业年份** : 三里屯太古里南区—2008 年夏季  
瑜舍—2008 年夏季  
三里屯太古里北区—2010 年  
三里屯太古里西区—2021 年
- 发展商** : 零售: 太古地产有限公司 (南区、北区) (100%)  
酒店: 太古地产有限公司 (100%)
- 建筑师** : The Oval Partnership (香港) — 总体规划  
隈研吾 (日本)  
SAKO (日本)  
LOT-EK (美国)  
SHoP (美国)
- 物业管理** : 北京三里屯南区物业管理有限公司  
北京三里屯北区物业管理有限公司  
北京安业物业管理有限公司
- 总楼面面积** : 南区 (逾7.2万平方米/约77.7万平方英尺)

北区（逾4.8万平方米/逾51.9万平方英尺）

西区（逾2.7万平方米）

瑜舍—拥有99间客房的精品酒店（约1.6万平方米/逾16.9万平方英尺）

停车位数目 : 逾 450（南区）  
410（北区）  
32（瑜舍）

会员服务 : 共有银卡、金卡、黑卡、黑钻卡 4 种卡籍，享有停车礼遇、活动邀约、积分换礼、生日礼遇、商户折扣、代客泊车、专属车位等会员权益。

主要商户 : 共引入近 300 个品牌进驻（南区：160；北区：100；西区：16），类别分布如下：  
零售类 208 家（南区：120；北区：80；西区：8），占比 75%  
餐饮类约 68 家（南区：40；北区：20；西区：8），占比 25%

南区：苹果亚洲最高级别旗舰店、Shake Shack 北京首店，还引进北京乃至全国首家时尚、生活方式和餐饮品牌的旗舰店、概念店，包括阿迪达斯北京三里屯品牌中心、COS 中国大陆旗舰店、Jo Malone 北京首家精品店、Diptyque 北京独家精品店、La Mer 北京首家精品店、NARS 北京首家精品店、MADNESS 全球首家实体店、Champion 北京首家旗舰店、Sole Stage 中国大陆首家、All birds 北京首家、Elephant Grounds 中国大陆首店、United Tokyo 和 Public Tokyo 的中国大陆首店、Red Lobster 北京首家、TRB 旗下全新概念首家 Hulu，多家餐馆和酒吧，以及一个 8 屏 Megabox 影院。

北区：主要集中了奢侈品牌及高端国际设计师品牌旗舰店。地面层主要集中了 Dover Street Market, Balenciaga, Loewe, Givenchy, Valentino, Moncler, Christian Louboutin, Canada Goose, Gentle Monster 等等。负一层的定位主要是设计师品牌及国际时尚品牌，例如 Lululemon, Drivepro 等等。除此之外，北区还提供了生活方式概念店例如 Cinker Pictures, Space Cycle 等。

西区：包括北京首家优衣库全球旗舰店、北方首家 NIKE RISE 零售概念店、迪桑特全球旗舰店、陶陶居北京首店等。

商场特色

南区、北区为开放式购物街区，西区为传统式购物商场

南区

设计理念为老北京“胡同”

拥有1,700个座位的8屏影院美嘉欢乐影城

3D裸眼大屏

拥有多部高效率电梯及电动扶梯的步行区

北区

设计理念为“四合院”

多部电梯可直达旗舰店内部

多部电动扶梯连接地面层和下沉花园

西区

超大规模品牌首店、旗舰店

奖项及殊荣

年份	奖项	主办机构
2022	年度时尚人气地标	Beijing Bang
2021	京城年度十大美食地标	TimeOut
2021	年度京城夜生活地标	TimeOut
2021	“北京市旅游休闲街区”	北京市文化和旅游局 北京市发展和改革委员会
2021	“夜消费首选商圈”	朝阳区商务局
2021	“最美朝阳商圈”	朝阳区商务局
2021	京城商业力量综合实力十强	北京日报·北京晚报

2021	年度可持续发展成就-优秀奖	英国皇家特许测量师学会 (RICS)
2020	十大夜消费打卡地	北京市商业联合会
2020	年度最潮流购物中心	北京城市号
2020	年度京城十大美食地标	TimeOut
2020	年度“必逛榜”上榜商场	大众点评
2019	北京文化消费品牌榜—十大文化消费地标 年度夜生活地标	北京惠民文化消费季组委会 Time Out
2019	京城十大美食地标	Time Out
2019	2019“必逛榜”上榜商场	大众点评
2019	“榜样力量 领跑商业”	赢商网
2019	2019 年度设施管理团队入围奖、优秀奖	RICS
2019	金百合购物中心最佳营运奖、金百合购物中心最佳营运大奖	中国连锁经营协会 (CCFA)
2018	“LEED 运营与维护：既有建筑类别”金级认证	美国绿色建筑委员会
2017	“年度时尚潮流地标”	新浪
2017	“明星最爱潮流地标”	men's uno
2017	“综合商业项目”	良仓
2015	2015 年度最具时尚气息商圈	时尚集团
2015	2014 年度北京商业文化创新品牌	北京商报
2014	2014 中国时尚指数时尚商圈地标	时尚集团及容易网

	Top 10	
2014	设计“为公众福祉”服务——通过产品与服务的创新，努力引导设计消费大趋势的优秀消费场所	2014 北京国际设计周组委
2013	D21 中国建筑设计奖·商业类	2013 北京国际设计周 & 楼市传媒
2012	2012 年度最佳创新产品奖	环球企业家
2012	中国艾菲实效房地产类金奖	中国广告协会
2010	香港建筑师学会城市设计类特别建筑奖（三里屯太古里南北区）	香港建筑师学会
2010	2010世界建筑新闻奖商业类奖入围（三里屯太古里南北区）	世界建筑新闻
2010	透视设计大赏商业、零售或办公室类卓越奖（三里屯太古里北区）	透视
2010	“2010年度北京十大商业品牌评选”——购物中心领先品牌	北京商报
2010	“最佳购物体验奖”和“最佳视觉装饰奖”	精品购物指南
2010	摩登地标	伊周

LEED运营与维护：既有建筑类别金级认证

认证

ISO50001 能源管理体系认证证书

ISO14001 环境管理体系认证证书

ISO18001 职业健康安全管理体系认证证书

查询热线 : (86 10) 6417 6110/6417 7110

网址 : <http://www.taikoolisanlitun.com/zh-CN/> (三里屯太古里)  
<http://www.theoppositehouse.com> (瑜舍)

微博 : <http://weibo.com/u/5064877615>

微信 : “TaikooliSanlitun”  
“BJTaikooliSanlitun”

抖音 : 抖音号: TKLSLT