

## 三里屯太古里

- 地址** : 北京朝陽區三里屯路 11 號及 19 號  
北京朝陽區工體北路 58 號
- 開業年份** : 三里屯太古里南區 - 2008 年夏季  
瑜舍 - 2008 年夏季  
三里屯太古里北區 - 2010 年  
三里屯太古里西區 - 2021 年
- 發展商** : 零售：太古地產有限公司（南區、北區）（100%）  
酒店：太古地產有限公司（100%）
- 建築師** : The Oval Partnership（香港）- 總體規劃  
隈研吾（日本）  
SAKO（日本）  
LOT-EK（美國）  
SHoP（美國）
- 物業管理** : 北京三里屯南區物業管理有限公司  
北京三里屯北區物業管理有限公司  
北京安業物業管理有限公司

總樓面面積

- ： 南區 ( 逾7.2萬平方米/約77.7萬平方尺 )
- 北區 ( 逾4.8萬平方米/逾51.9萬平方尺 )
- 西區 ( 逾2.7萬平方米 )
- 瑜舍 - 擁有99間客房的精品酒店 ( 約1.6萬平方米/逾16.9萬平方尺 )

停車位數目

- ： 逾 450 ( 南區 )
- 410 ( 北區 )
- 32 ( 瑜舍 )

會員計劃

- ： 分銀卡、金卡、黑卡、黑鑽卡 4 種級別。會員可享泊車禮遇、活動邀請、積分兌換、生日禮遇、商戶折扣、代客泊車、專屬車位等會員優惠。

主要商戶

- ： 共引入近 300 個品牌進駐 ( 南區：160；北區：100；西區：16)，類別分布如下：  
零售類 208 家 ( 南區：120；北區：80；西區：8)，佔總店舖數目 75%  
餐飲類 68 家 ( 南區：40；北區：20；西區：8)，佔總店舖數目 25%

南區：Apple Store 亞洲最高級別旗艦店、Shake Shack 北京首店，還引進了多個時尚、生活方式和餐飲品牌在北京乃至全國的首家旗艦店、概念店，包括愛迪達北京三里屯品牌中心、COS 中國內地旗艦店、Jo Malone 北京首家精品店、Diptyque 北京獨家精品店、La Mer 北京首家精品店、NARS 北京首家精品店、MADNESS 全球首家實體店、Champion 北京首家旗艦店、Sole Stage 中國內地首家、All birds 北京首家、Elephant Grounds 中國內地首店、United Tokyo 和 Public Tokyo 的中國內地首店、Red Lobster 北京首家、TRB 旗下全新概念首家 Hulu，多家餐館和酒吧，以及一個 8 屏幕 Megabox 影院。

北區：主要集合奢侈品牌及高端國際設計師的品牌旗艦店。地面層主要有 Dover Street Market、Balenciaga、Loewe、Givenchy、Valentino、Moncler、Christian Louboutin、Canada Goose、Gentle Monster 等品牌。地下一層主要

集中設計師品牌及國際時尚品牌，例如 Lululemon 及 Drivepro。此外，北區還提供了生活方式概念店，例如 Cinker Pictures 及 Space Cycle 等。

西區：包括北京首家優衣庫(UNIQLO)全球旗艦店、北方首家 NIKE RISE 零售概念店、迪桑特全球旗艦店、陶陶居北京首店等。

## 商場特色

： 南區、北區為開放式購物街區，西區為購物商場

### 南區

設計理念為老北京「胡同」

擁有1,700個座位並設有8屏影廳的美嘉歡樂影城

3D裸眼LED大屏

擁有多部高效率升降機及扶手電梯的步行區

### 北區

設計理念為「四合院」

多部升降機直達旗艦店內部

多部扶手電梯連接地面層和下沉花園

### 西區

超大規模品牌首店、旗艦店

## 獎項及殊榮

：

年份	獎項	主辦機構
2022	年度時尚人氣地標	Beijing Bang
2021	京城年度十大美食地標	Time Out
2021	年度京城夜生活地標	Time Out
2021	「北京市旅遊休閒街區」	北京市文化和旅遊局 北京市發展和改革委員會

2021	「夜消費首選商圈」	朝陽區商務局
2021	「最美朝陽商圈」	朝陽區商務局
2021	京城商業力量綜合實力十強	北京日報·北京晚報
2021	年度可持續發展成就— 優秀獎	英國皇家特許測量師學會 (RICS)
2020	十大夜消費打卡地	北京市商業聯合會
2020	年度最潮流購物中心	北京城市號
2020	年度京城十大美食地標	Time Out
2020	年度「必逛榜」上榜商場	大眾點評
2019	北京文化消費品牌榜—十大文化消費地標 年度夜生活地標	北京惠民文化消費季組委會 Time Out
2019	京城十大美食地標	Time Out
	2019「必逛榜」上榜商場	大眾點評
	「榜樣力量 領跑商業」	贏商網
	2019 年度設施管理團隊入圍獎、優秀獎	RICS
	金百合購物中心最佳營運獎、金百合購物中 心最佳營運大獎	中國連鎖經營協會 (CCFA)
2018	「LEED 運營與維護：既有建築類別」金級認 證	美國綠色建築委員會
2017	「年度時尚潮流地標」	新浪
	「明星最愛潮流地標」	Men's UNO
	「綜合商業專案」	良倉
2015	2015 年度最具時尚氣息商圈	時尚集團
	2014 年度北京商業文化創新品牌	北京商報

2014	2014 中國時尚指數時尚商圈地標 Top 10 設計「為公眾福祉」服務—通過產品與服務的 創新，努力引導設計消費大趨勢的優秀消 費場所	時尚集團及容易網  2014 北京國際設計周組委
2013	D21 中國建築設計獎-商業類	2013 北京國際設計周 &樓市傳媒
2012	2012 年度最佳創新產品獎  中國艾菲實效房地產類金獎	環球企業家  中國廣告協會
2010	香港建築師學會城市設計類特別建築獎 (三 里屯太古里南北區)	香港建築師學會
	2010世界建築新聞獎商業類獎入圍 (三里屯太古里南北區)	世界建築新聞
	透視設計大賞商業、零售或辦公室類卓越獎 (三里屯太古里北區)	透視
	「2010年度北京十大商業品牌評選」—購物 中心領先品牌	北京商報
	「最佳購物體驗獎」和「最佳視覺裝飾獎」  摩登地標	精品購物指南  伊周

LEED運營與維護：既有建築類別金級認證 (北區及西區)

ISO50001 能源管理體系認證證書

ISO14001 環境管理體系認證證書

ISO18001 職業健康安全管理体系認證證書

認證

- 查詢熱線 : (86 10) 6417 6110/6417 7110
- 網址 : <http://www.taikoolisanlitun.com/zh-CN/> (三里屯太古里)  
<http://www.theoppositehouse.com> (瑜舍)
- 微博 : <http://weibo.com/u/5064877615>
- 微信 : 「TaikooliSanlitun」  
「BJTaikooliSanlitun」
- 抖音 : TKLSLT