

兴业太古汇

兴业太古汇位于上海市静安区南京西路商圈核心优越地段，是由两家香港上市公司，香港兴业国际集团有限公司与太古地产有限公司按 50:50 比例共同投资、拥有兼管理运营。整个项目占地面积约 6.3 万平方米，总楼面面积约 32.2 万平方米，其中包括一座时尚购物中心、两幢甲级办公楼、两家精品酒店和一家公寓式住宅、一条与轨道交通相连的地铁商业「地铁廊」，旨在提供集工作、休憩、放松以及享受于一身的多元化商务空间。

地点 : 上海市南京西路商圈

开业年份 : 2016 年下半年起分阶段开业

开发商 : 香港兴业国际集团有限公司 (50%)
太古地产有限公司 (50%)

建筑设计 : 王欧阳 (香港) 有限公司——建筑设计顾问
艾奕康环境规划设计 (上海) 有限公司——结构设计顾问
柏诚 (亚洲) 有限公司——机电顾问

项目面积 : 占地面积约 6.3 万平方米 (约 67.6 万平方尺)

楼面面积 : 总楼面面积约为 32.2 万平方米
(约 346 万平方尺)
时尚购物中心 —— 兴业太古汇
(约 10 万平方米/约 107.8 万平方尺)
两幢甲级办公楼 —— 香港兴业中心一座及香港兴业中心二座
(逾 17 万平方米/约 185 万平方尺)
两家精品酒店和一家公寓式住宅
— 上海素凯泰酒店
— 铺舍及铺舍公寓式住宅
(逾 5 万平方米/约 53.8 万平方尺, 共提供超过 400 间客房)
地铁商业 —— 地铁廊
(逾 3,000 平方米/约 3,600 平方尺)

停车位数量 : 近 1,200 个

交通网络 : 与地铁 13 号线无缝连接, 只需步行 3-5 分钟即可到达南京西路站搭乘地铁 2 号线及 12 号线
临近延安高架及南北高架路, 30 分钟即可抵达虹桥交通枢纽, 50 分钟到达浦东国际机场

超过 20 多条公交线路（23 路、49 路、921 路、955 路等）环绕周边，连接城市东、西南、北各方向。

购物中心特色

：主打“爱混敢嗲”定位的兴业太古汇将主题概念融入到建筑设计、业态组合等各个方面。购物中心包括地下两层和地面四层，与两个户外广场无缝连接，另有一条与轨道交通 13 号线相连的地铁商业区域“地铁廊”。项目拥有近 250 家不同定位的品牌，涵盖时尚服装、配饰和美妆购物、超市及瑜伽中心，以及逾 45 家国际化的餐饮选择。项目内保留一座拥有百年历史的欧式大宅建筑，为纪念香港兴业国际集团创始人查济民先生，重新命名为“查公馆”。该建筑在保存上海独特历史建筑风格的前提下进行了翻新。此外，项目同时拥有逾 10 个室内外活动场地，包括一个全天候、开放式的多功能厅，是举办休闲娱乐与文化艺术活动的绝佳场地。

主要租户品牌

：中国内地首店（排名不分先后）：Atelier Cologne 欧珑、BMS Organics 蔬事、CNCN、CHA LING 茶灵、DAMIR DOMA、Dyson 戴森官方体验店、EL NACIONAL 易食公社、Gucci Beauty、Ho Hung Kee 何洪记、Natura Bisse 悦碧施、THE PEACOCK ROOM、Rich Maison 富公馆港式火锅、STARBUCKS RESERVE™ ROASTERY SHANGHAI 星巴克臻选®上海烘焙工坊、seul & SEUL 南法料理、SHANGHAI CLUB 上海总会、ZWILLING HOME 双立人之家等。

其他主要品牌：Aape、Adidas FTWR SUPPLY、AIGLE、BAOBAO ISSEY MIYAKE&PLEATS PLEASE、Bonpoint、THE BEAST 野兽派、CHANEL Beauty、city'super 超·生活、Coach、COS、Denham、Dior、Diptyque、Disney、De'Longhi 德龙、EVISU、Editor、EXI.T、Fred Perry、Fresh、G Givenchy、Guerlain、initial、I-PRIMO 艾璞丽梦、it、JOYRICH、JACOBAN、KENZO、LA MER、LANCOME、LEGO、lululemon、Marc O'Polo、Michael Kors、MU、McQ 亚历山大·麦昆、MAX&Co.、NIKE KICKS LOUNGE、NIO 蔚来汽车、PINKO、PUMA、Sisley、SPACE、Sulwhasoo、SWAROVSKI、Ted Baker、Tesla、Tom Ford、Weekend Max Mara、YVY、YSL 等。

主要餐饮品牌：Bar Constellation 酒池星座、Chikalicious Dessert Bar、Chocolate House、Din Tai Fung 鼎泰丰、Gather 撷日料集合、GODIVA 歌帝梵、Grandma's Home Time Travel 外婆家穿越、Heytea 喜茶、Hunter Gatherer 悦衡食集 Jade Garden 翠园、Koyama 小山日本料理、Let's Burger&Lobster、Let's Taipei 非常台北、LAOJISHI 老吉士、LIAN 尚莲·越泰、MOLOKAI 摩罗街、Noodle Talk 见面谈、Sunny Hills 微热山丘、the'ATRE TEA 茶聚场、Zizzi 滋意等。

| 奖项及殊荣 | 年份 | 奖项 | 主办机构 |
|-------|------|---|-----------|
| | 2018 | 香港兴业中心获得 LEED®建筑设计和施工类别 (BD+C) 核心与外壳评估体系铂金级认证 | 美国绿色建筑委员会 |
| | 2018 | 兴业太古汇商场荣获 LEED 建筑设计和施工类别 (BD+C)核心与外壳评估体系金级认证 | 美国绿色建筑委员会 |
| | 2018 | 素凯泰酒店荣获 LEED 建筑设计和施工类别 (BD+C) 新建建筑评估体系认证级认证 | 美国绿色建筑委员会 |
| | 2018 | 镛舍酒店荣获 LEED 建筑设计和施工类别 (BD+C) 新建建筑评估体系金级认证 | 美国绿色建筑委员会 |

查询热线 : (86 21) 5275 8888

网址 : www.hkritaikoohui.com/

微博 : weibo.com/u/5647538248

微信 : 服务号: hkritakoo_sh 公众号: hkritaikoohui