

## 前滩太古里

前滩太古里坐落于上海浦东前滩国际商务区核心地段，为陆家嘴集团和太古地产合作打造的零售物业项目。前滩太古里承袭了“太古里”独特的品牌基因，采用开放式、里巷交错的建筑布局，营造独特的 Wellness 休闲购物体验。

<b>位置:</b>	上海市浦东新区东育路 500 号
<b>开业年份:</b>	2021
<b>发展商:</b>	陆家嘴集团 (50%权益) 太古地产有限公司 (50%权益)
<b>设计方:</b>	美国 5+ Design 五杰设计 (建筑)、 新加坡 Tierra 事务所 (景观)
<b>总楼面面积:</b>	约 12 万平方米 (约 130 万平方呎)
<b>停车位数目:</b>	约 1,600 个
<b>交通网络:</b>	直通地铁上海东方体育中心站 (为 6、8 及 11 号线三线交汇点)，紧密连接陆家嘴、徐家汇、人民广场和迪斯尼乐园等重点商圈  距离上海浦东国际机场 40 分钟车程 距离上海虹桥国际机场 35 分钟车程
<b>商铺数量:</b>	约 250 家
<b>综合发展部分:</b>	无缝连接陆家嘴集团发展的甲级办公楼“前滩中心”及“前滩香格里拉酒店”
<b>租户组合:</b>	设有约 250 家商铺，涵盖高端零售及潮流时装、餐饮及娱乐、生活品味、健康及艺术文化等多元化业态  国际奢侈品牌包括爱彼 (Audemars Piguet)、巴黎世家 (Balenciaga)、卡地亚 (Cartier)、宝格丽 (Bulgari)、迪奥 (Dior)、芬迪 (Fendi)、乔治·阿玛尼 (Giorgio Armani)、古驰 (Gucci)、爱马仕 (Hermès)、罗意威 (Loewe)、路易威登 (Louis Vuitton)、盟可睐 (Moncler)、普拉达 (Prada)、圣罗兰 (Saint Laurent)、蒂芙尼 (Tiffany & Co)、杰尼亚 (Zegna) 等  Wellness 及“花园式”概念店包括:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 路易威登 (Louis Vuitton) 以 Monogram 四朵花瓣图腾为灵感来源的最新设计临时专卖店</li> <li>- Zegna 全国首个杰尼亚绿洲花园</li> <li>- 上海首个宝诗龙 (Boucheron) 冬季花园店</li> <li>- 全球首家星巴克向绿工坊</li> <li>- 滑板品牌 AVENUE &amp; SON 的中国首店和滑板公园</li> <li>- 盟可睐 (Moncler) 全国最大的 House of Genius</li> <li>- 上海罗意威之家</li> <li>- 中国内地首家 MOVIE MOVIE 文化生活概念影院</li> </ul>												
<b>Wellness 元素:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• “双层开放空间”在屋顶打造街区形态及大片绿化空间, 由 80 米长的“悦目桥” (Scenic Bridge) 横贯上方, 将黄浦江景致尽收眼底</li> <li>• “自然主义”设计理念: “石区”及“木区”建筑立面分别采用天然石材和木材铺砌, 由占地 8,000 平方米的中央公园连接两区</li> <li>• 绿植景观融入每幢建筑, 并设有多个特色开放空间供大众流连消闲</li> </ul>												
<b>智能科技特色:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 屋顶设有上海首创商场 AI 智能跑道“天空环道”, 配备人脸识别技术及智能更衣室</li> <li>• 数码显示屏及标识、广告展示及商场指南</li> <li>• 智能停车设施, 如 VIP 网上预订停车位、虚拟现实(VR)车辆搜寻服务以及无感泊车支付功能</li> </ul>												
<b>奖项及殊荣:</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>年份</th> <th>奖项</th> <th>主办机构</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2019</td> <td>MIPIM AR 未来项目奖 (购物中心类)</td> <td>MIPIM</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>WELL 健康建筑标准铂金级预认证 (核心与外壳 1 版) — 中国内地首个获此殊荣的购物商场</td> <td>国际 WELL 建筑研究院</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>LEED 能源与环境设计先锋评级 2009 “建筑主体与外壳体系”类别金级认证</td> <td>美国绿色建筑委员会</td> </tr> </tbody> </table>	年份	奖项	主办机构	2019	MIPIM AR 未来项目奖 (购物中心类)	MIPIM	2019	WELL 健康建筑标准铂金级预认证 (核心与外壳 1 版) — 中国内地首个获此殊荣的购物商场	国际 WELL 建筑研究院	2021	LEED 能源与环境设计先锋评级 2009 “建筑主体与外壳体系”类别金级认证	美国绿色建筑委员会
年份	奖项	主办机构											
2019	MIPIM AR 未来项目奖 (购物中心类)	MIPIM											
2019	WELL 健康建筑标准铂金级预认证 (核心与外壳 1 版) — 中国内地首个获此殊荣的购物商场	国际 WELL 建筑研究院											
2021	LEED 能源与环境设计先锋评级 2009 “建筑主体与外壳体系”类别金级认证	美国绿色建筑委员会											
<b>咨询:</b>	(86) 182 1759 8500 微信公众号: Taikooliqiantan												