

## 前灘太古里

前灘太古里坐落於上海浦東前灘國際商務區核心地段，為太古地產與陸家嘴集團合作打造的零售物業項目。前灘太古里承襲了「太古里」獨特的品牌基因，採用開放式、里巷交錯的建築佈局，營造獨特的 Wellness 休閒購物體驗。

<b>位置:</b>	上海市浦東新區東育路 500 號
<b>開業年份:</b>	2021
<b>發展商:</b>	太古地產有限公司 (50%權益) 陸家嘴集團 (50%權益)
<b>設計方:</b>	美國 5+ Design 五傑設計 (建築) 新加坡 Tierra 事務所 (景觀)
<b>總樓面面積:</b>	約 130 萬平方呎 (約 12 萬平方米)
<b>停車位數目:</b>	約 1,600 個
<b>交通網絡:</b>	直通地鐵上海東方體育中心站 (為 6、8 及 11 號線三線交匯點)，緊密連接陸家嘴、徐家匯、人民廣場和上海迪士尼樂園等重點商圈  距離上海浦東國際機場 40 分鐘車程 距離上海虹橋國際機場 35 分鐘車程
<b>商舖數量:</b>	約 250 家
<b>綜合發展部分:</b>	無縫連接陸家嘴集團發展的甲級辦公樓「前灘中心」及「前灘香格里拉酒店」
<b>租戶組合:</b>	設有約 250 家商舖，涵蓋高端零售及潮流時裝、餐飲及娛樂、生活品味、健康及藝術文化等多元化業態  國際奢侈品牌包括：愛彼 (Audemars Piguet)、巴黎世家 (Balenciaga)、寶格麗 (Bulgari)、卡地亞 (Cartier)、迪奧 (Dior)、芬迪 (Fendi)、喬治·阿瑪尼 (Giorgio Armani)、古馳 (Gucci)、愛馬仕 (Hermès)、羅意威 (Loewe)、路易威登 (Louis Vuitton)、盟可睐 (Moncler)、普拉達 (Prada)、聖羅蘭 (Saint Laurent)、蒂芙尼 (Tiffany & Co.)、傑尼亞 (Zegna) 等  Wellness 及「花園式」概念店包括： - 路易威登 (Louis Vuitton) 以 Monogram 四瓣花朵圖騰為靈感來源的最新設計臨時專賣店 - Zegna 全國首個傑尼亞綠洲花園 - 上海首個寶詩龍 (Boucheron) 冬季花園店

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 全球首家星巴克向綠工坊</li> <li>- 滑板品牌 AVENUE &amp; SON 的中國首店和滑板公園</li> <li>- 盟可睇 (Moncler) 全國最大的 House of Genius</li> <li>- 上海羅意威之家</li> <li>- 中國內地首家 MOVIE MOVIE 文化生活概念影院</li> </ul>												
<b>Wellness 元素:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 「雙層開放空間」在屋頂打造街區形態及大片綠化空間, 由 80 米長的「悅目橋」(Scenic Bridge) 橫貫上方, 將黃浦江景緻盡收眼底</li> <li>- 「自然主義」設計理念: 「石區」及「木區」建築立面分別採用天然石材和木材鋪砌, 由佔地 8,000 平方米的中央公園連繫兩區</li> <li>- 綠植景觀融入每幢建築, 並設有多個特色開放空間供大眾流連消閒</li> </ul>												
<b>智能科技特色:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 屋頂設上海首創商場 AI 智能跑道「天空環道」, 配備人臉識別技術及智能更衣室</li> <li>- 數碼顯示屏及標示、廣告展示及商場指南</li> <li>- 智能停車設施, 如 VIP 網上預訂停車位、虛擬實境(VR)車輛搜尋服務以及無感泊車支付功能</li> </ul>												
<b>獎項及殊榮:</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>年份</th> <th>獎項</th> <th>主辦機構</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2019</td> <td>MIPIM AR 未來項目獎 (購物中心類)</td> <td>MIPIM</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>WELL 健康建築標準白金級預認證(核心與外殼 1 版) – 中國內地首個獲此殊榮的購物商場</td> <td>國際 WELL 建築研究院</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>LEED 能源與環境設計先鋒評級 2009 「建築主體與外殼體系」類別金級認證</td> <td>美國綠色建築委員會</td> </tr> </tbody> </table>	年份	獎項	主辦機構	2019	MIPIM AR 未來項目獎 (購物中心類)	MIPIM	2019	WELL 健康建築標準白金級預認證(核心與外殼 1 版) – 中國內地首個獲此殊榮的購物商場	國際 WELL 建築研究院	2021	LEED 能源與環境設計先鋒評級 2009 「建築主體與外殼體系」類別金級認證	美國綠色建築委員會
年份	獎項	主辦機構											
2019	MIPIM AR 未來項目獎 (購物中心類)	MIPIM											
2019	WELL 健康建築標準白金級預認證(核心與外殼 1 版) – 中國內地首個獲此殊榮的購物商場	國際 WELL 建築研究院											
2021	LEED 能源與環境設計先鋒評級 2009 「建築主體與外殼體系」類別金級認證	美國綠色建築委員會											
<b>查詢:</b>	電話: (86) 182 1759 8500 微信: Taikooliqiantan												