

即時發佈

太古地產公佈二零一七年度中期業績

	註	截至六月三十日止六個月		變幅
		二零一七年 港幣百萬元	二零一六年 港幣百萬元	
業績				
收入		11,525	7,886	+46%
營業溢利		15,537	6,730	+131%
公司股東應佔溢利				
基本	(a),(b)	4,628	3,559	+30%
列賬		14,763	5,334	+177%
來自營運的現金		8,870	3,964	+124%
融資前的現金流入淨額		4,578	1,083	+323%
		港元	港元	
每股盈利				
基本	(c)	0.79	0.61	+30%
列賬	(c)	2.52	0.91	+177%
每股股息				
第一次中期		0.25	0.23	+9%
		二零一七年 六月三十日 港幣百萬元	二零一六年 十二月三十一日 港幣百萬元	變幅
財務狀況				
權益總額（包括非控股權益）		240,260	227,225	+6%
債務淨額		33,841	35,377	-4%
資本淨負債比率	(a)	14.1%	15.6%	-1.5 個百分點
		港元	港元	
公司股東應佔每股權益	(a)	40.71	38.52	+6%

註：

(a) 有關釋義請參閱太古地產有限公司於 2017 年 8 月 17 日發佈的 2017 年中期業績（「業績公報」）第 56 頁的詞彙。

(b) 公司股東應佔財務報表所示溢利與基本溢利的對賬載於業績公報第 5 頁。

(c) 請參閱業績公報財務報表附註 11 的加權平均股數。

2017年8月17日，香港 - 太古地產有限公司今天宣佈二零一七年度中期業績。主要撇除投資物業估值變動後，股東應佔基本溢利增加港幣十億六千九百萬元，由二零一六年上半年的港幣三十五億五千九百萬元增至二零一七年同期的港幣四十六億二千八百萬元。基本溢利上升，主要反映出售香港高尚住宅物業的買賣溢利上升。董事局已宣佈截至二零一七年十二月三十一日止年度的第一次中期股息為每股港幣0.25元 (二零一六年:港幣0.23元)。

來自物業投資的營業溢利上升百分之五，主要反映香港辦公樓及住宅物業、美國物業及中國內地零售物業的收入增加。二零一七年上半年的租金收入總額為港幣五十五億五千五百萬元，而二零一六年上半年則為港幣五十三億六千七百萬元。

在香港，辦公樓及零售物業的租金收入總額穩定，而住宅物業的租金收入總額有所增加。在中國內地，租金收入總額增加，反映續約租金上調及零售銷售額上升。在美國，隨著 Brickell City Center 項目大部分於二零一六年開業，租金收入總額有所增加。

二零一七年上半年，物業買賣錄得港幣十四億四千七百萬元營業溢利，而二零一六年上半年的營業溢利則為港幣五億二千五百萬元。二零一七年上半年的溢利主要來自香港殷然項目交付買家的預售單位。

二零一七年上半年，來自酒店業務的營業虧損較二零一六年上半年為少，反映邁阿密東隅自開業以來業績好轉。在香港及中國內地，由集團管理的酒店入住率保持穩定。

太古地產主席史樂山就二零一七年度中期業績發表「主席的話」，談及對集團前景的展望：「在香港中區，租用率高企及供應量有限將繼續為辦公樓租金帶來上升動力。儘管九龍東及其他地區供應量增加，預期太古坊及太古城中心辦公樓的租金會因租用率高企而堅穩。

預料廣州及上海的辦公樓租金在二零一七年下半年將保持平穩，反映市場對廣州及上海靜安區甲級辦公樓的需求穩定。預期北京二零一七年下半年的辦公樓租金將會因需求下跌及供應量增加而走弱。在邁阿密，新建的甲級辦公樓樓面供應有限，預期辦公樓租金將保持穩定。

二零一七年上半年香港零售市道開始回升，集團旗下商場因而受惠。我們將繼續優化租戶組合以吸引更多消費者。預料二零一七年下半年的零售租金收入將受到持續進行的租戶組合調整所影響。

在中國內地，預期二零一七年下半年集團購物商場所在的城市，零售銷售額將有滿意增長，預料市場對集團商場零售樓面的需求堅穩。在美國，服裝零售銷售持續疲弱，令時裝零售商對擴充業務更為審慎。

在香港，預期二零一七年下半年，市場對集團住宅投資物業的租用需求穩定。

在香港，儘管政府採取措施為樓市降溫及預期利息逐漸上升，市場對住宅物業的需求仍然堅穩。在邁阿密，美元兌其他主要貨幣強勢，對住宅需求產生負面影響，特別是南美買家。因此，邁阿密的住宅大廈銷售已經放緩。預期二零一七年下半年，物業買賣溢利將於進一步售出香港 WHITESANDS及邁阿密Reach和Rise項目單位後確認。

預期二零一七年下半年集團現有酒店的經營情況將保持平穩。集團於上海的酒店預計將於二零一七年年底開幕。」

- 完 -

有關太古地產

太古地產致力於發展及管理商業、零售、酒店及住宅物業，以在主要運輸交匯點的優越地段發展綜合物業項目為發展策略。太古地產在香港聯合交易所主板上市，在香港的投資物業組合以太古坊、太古城中心及太古廣場為核心物業。除香港以外，太古地產於中國內地、美國及新加坡亦有投資。

太古地產網址：<http://www.swireproperties.com/zh-hk/>。

傳媒查詢，請聯絡：

太古地產有限公司

公共事務經理

梁巧穎

電話：(852) 2844 3038 / 9628 7993

電郵：WayneLeung@swireproperties.com

公共事務主任

陳振邦

電話：(852) 2844 3921 6140

電郵：Marcochan@swireproperties.com