

即時發佈

太古地產公佈 2015 年中期業績

	附註	截至 6 月 30 日止 6 個月		變幅
		2015 年 港幣百萬元	2014 年 港幣百萬元	
業績				
收入		9,386	8,338	+12.6%
營業溢利		9,605	7,103	+35.2%
公司股東應佔溢利				
基本	(a),(b)	3,938	3,775	+4.3%
列賬		8,493	6,461	+31.5%
來自營運的現金		5,579	5,618	-0.7%
融資前的現金流入淨額		2,220	1,468	+51.2%
		港元	港元	
每股盈利				
基本	(c)	0.67	0.65	+3.1%
列賬	(c)	1.45	1.10	+31.8%
每股股息				
第一次中期		0.23	0.22	+4.5%
		2015 年 6 月 30 日 港幣百萬元	2014 年 12 月 31 日 港幣百萬元	變幅
財務狀況				
權益總額 (包括非控股權益)		215,108	208,547	+3.1%
債務淨額		33,773	34,071	-0.9%
資本淨負債比率	(a)	15.7%	16.3%	-0.6 個百分點
		港元	港元	
公司股東應佔每股權益				
基本	(a), (b)	38.08	36.95	+3.1%
列賬	(a)	36.50	35.50	+2.8%

附註：

- (a) 有關釋義請參閱太古地產有限公司於 2015 年 8 月 20 日發佈的 2015 年中期業績 (「業績公報」) 第 59 頁的詞彙。
- (b) 公司股東應佔財務報表所示溢利與基本溢利的對賬以及公司股東應佔財務報表所示權益與基本權益的對賬載於業績公報第 6 頁。
- (c) 請參閱業績公報財務報表附註 11 的加權平均股數。

2015年8月20日，香港 – 太古地產有限公司今天宣佈 2015 年度中期業績。主要撇除投資物業估值變動後，股東應佔基本溢利增加港幣 1 億 6300 萬元，由 2014 年上半年港幣 37 億 7500 萬元增至 2015 年同期的港幣 39 億 3800 萬元。增幅主要反映零售及辦公樓投資物業的收入增加，以及出售香港高尚住宅物業的溢利上升。董事局已宣佈截至 2015 年 6 月 30 日止期間的第一次中期股息為每股港幣 23 仙（2014 年：港幣 22 仙）。

2015 年上半年的總租金收入為港幣 53 億 6800 萬元，而 2014 年上半年則為港幣 50 億 4500 萬元。收入增加主要反映香港辦公樓及中國內地零售物業的租金上升。

2015 年上半年，物業買賣錄得港幣 10 億 2500 萬元的營業溢利，而 2014 年上半年的營業溢利則為港幣 8 億 700 萬元。2015 年上半年的溢利大部分來自出售香港瀚然項目的 96 個單位及出售蔚然和 MOUNT PARKER RESIDENCES 項目的餘下單位。

來自酒店業務的溢利較 2014 年上半年減少，主要反映香港的酒店表現較弱。

太古地產主席史樂山就 2015 年度中期業績發表「主席的話」，談及對集團前景的展望：「2015 年上半年，市場對香港辦公樓樓面的需求回升，預料這趨勢將會持續。市場對中區的辦公樓仍有需求。太古坊的續約租金有所調升。

在廣州，儘管未來幾年新辦公樓的供應量料將大增，預期市場對天河商業區甲級辦公樓的需求仍然強勁。預期北京的辦公樓的租金將會因需求下降及供應量增加而走弱。

儘管香港整體零售銷售額下降令零售商態度更為審慎，太古地產在香港的零售物業仍然全部租出。

2015 年下半年，儘管廣州、北京及成都市場對奢侈品的需求有所減弱，預期該三個城市的零售銷售額仍繼續有高於全國平均水平的增長。

於 2015 年下半年，物業買賣溢利預期將於出售香港瀚然、瑋然、蔚然、MOUNT PARKER RESIDENCES 及 WHITESANDS 等項目的住宅單位後確認。預期溢利亦會於出售中國內地成都大慈寺項目的辦公樓部分後確認。

邁阿密的物業買賣溢利預期將於 2015 年後期起，當部分預售單位開始交付予買家時確認。

集團在香港及北京的酒店表現於 2015 年下半年料將持續疲弱。儘管經營情況困難，預期廣州及邁阿密的酒店業績將有所改善。」

有關太古地產

太古地產致力於發展及管理商業、零售、酒店及住宅物業，以在主要運輸交匯點的優越地段發展綜合物業項目為發展策略。太古地產在香港聯合交易所主板上市，在香港的投資物業組合以太古坊、太古城中心及太古廣場為核心物業。除香港以外，太古地產於中國內地、美國、新加坡及英國亦有投資。太古地產網址：www.swireproperties.com/tc。

傳媒查詢，請聯絡：

太古地產有限公司

公共事務總監

林珩

電話：(852) 2844 3981

電郵：MayLam@swireproperties.com

公共事務經理

鄭希璇

電話：(852) 2844 3948

電郵：DiamondCheng@swireproperties.com