兴业太古汇
上海
HKRI TAIKOO HUI

背景资料

興業太古匯

興業太古匯位於上海市靜安區南京西路商圈核心優越地段，是由兩家香港上市公司，香港興業國際集團有限公司與太古地產有限公司按 50:50 比例共同投資、擁有兼管理運營。整個項目佔地面積約 6.3 萬平方米，總樓面面積約 32.2 萬平方米，其中包括一座時尚購物中心、兩幢甲級辦公樓、兩家精品酒店和一家酒店式公寓，旨在提供集工作、休憩、放鬆以及享受於一身的多元化商務空間。

地點 ： 上海市南京西路商圈

開業年份 ： 2016 年下半年起分階段開業

開發商 ： 香港興業國際集團有限公司（50%）
太古地產有限公司（50%）

建築設計 ： 王歐陽（香港）有限公司——建築設計顧問
艾奕康環境規劃設計（上海）有限公司——結構設計顧問
柏誠（亞洲）有限公司——機電顧問

項目面積 ： 佔地面積約 6.3 萬平方米（約 67.6 萬平方尺）

樓面面積 ： 總樓面面積約為 32.2 萬平方米
（約 346 萬平方尺）
時尚購物中心 —— 興業太古匯
（約 10 萬平方米/約 107.8 萬平方尺）
兩幢甲級辦公樓 —— 香港興業中心一座及香港興業中心二座
（逾 17 萬平方米/約 185 萬平方尺）
– 兩家精品酒店和一家酒店式公寓
– 上海素凱泰酒店
– 鏞舍及鏞舍酒店式公寓
（逾 5 萬平方米/約 53.8 萬平方尺，共提供超過 400 間客房）

停車位數量 ： 近 1,200 個

交通網絡 ： 與地鐵 13 號線無縫連接，只需步行 3-5 分鐘即可到達南京西路站搭乘地鐵 2 號線及 12 號線
臨近延安高架及南北高架路，30 分鐘即可抵達虹橋交通樞紐，50 分鐘到達浦東國際機場
超過 20 多條公交線路（23 路、49 路、921 路、955 路等）環伺周邊，連接城市東西南北各方向

兴业太古汇
上海
HKRI TAIKOO HUI

購物中心特色：主打“愛混敢嗲”定位的興業太古匯將主題概念融入到建築設計、業態組合等各個方面。購物中心包括地下兩層和地面四層，與兩個戶外廣場無縫連接。項目擁有近 250 家不同定位的品牌，涵蓋時尚服裝、配飾和美妝購物、超市及瑜伽中心，以及逾 45 家國際化的餐飲選擇。項目內保留一座擁有百年曆史的歐式大宅建築，為紀念香港興業國際集團創始人查濟民先生，重新命名為“查公館”。該建築在保存上海獨特歷史建築風格的前提下進行了翻新。此外，項目同時擁有逾 10 個室內外活動場地，包括一個全天候、開放式的多功能廳，是舉辦休閒娛樂與文化藝術活動的絕佳場地。

主要租户品牌：中國內地首店（排名不分先後）：Atelier Cologne 歐瓏、BMS Organics 蔬事、CNCN、CHA LING 茶靈、DAMIR DOMA、Dyson 戴森官方體驗店、EL NACIONAL 易食公社、Garrett Popcorn 皆樂、Gucci Beauty、Ho Hung Kee 何洪記、Natura Bisse 悅碧施、THE PEACOCK ROOM、Paris Blanc 巴黎白、STARBUCKS RESERVE™ ROASTERY SHANGHAI 星巴克臻選®上海烘焙工坊、seul & SEUL 南法料理、SHANGHAI CLUB 上海總會、UMI 、Vivienne Hu 薇薇安胡、ZWILLING HOME 雙立人之家等。

其他主要品牌： Aape 、 Adidas FTWR SUPPLY 、 AIGLE 、 BAOBAO ISSEY MIYAKE&PLEATS PLEASE、Bonpoint、THE BEAST 野獸派、Carré d'Artistes 藝術家方塊、CHANEL Beauty、CINKER PICTURES 三克映畫餐廳、city'super 超•生活、Coach、COS、Denham、 Dior、Diptyque、Disney、De'Longhi 德龍 EVISU、Editor、EXI.T、Fred Perry、Frankie Morello、Fresh、G Givenchy、Guerlain、initial、I-PRIMO 艾璞儷夢、it、JOYRICH、JACOBEAN、KENZO、 LA MER、LANCOME、LEGO、lululemon、Marc O'Polo、Michael Kors、MU、McQ 亞歷山大 • 麥昆、MAX&Co、NIKE KICKS LOUNGE、NIO 蔚來汽車、PUMA、Sisley、SpaceCycle、Sulwhasoo、SWAROVSKI、Ted Baker、Tesla 、Weekend Max Mara、YVVY、YSL 等。

主要餐飲品牌：Bar Constellation 酒池星座、BIBIGO 必品閣、Chikalicious Dessert Bar、Chocolate House、Din Tai Fung 鼎泰豐、Gather 擷日料集合、GODIVA 歌帝梵、Grandma's Home Time Travel 外婆家穿越、Hunter Gatherer 悅衡食集、Ice Monster 冰館、Jade Garden 翠園、Koyama 小山日本料理、Let's Burger&Lobster、Let's Taipei 非常台北、LAOJISHI 老吉士、Little Nanyang 小南洋、LIAN 尚蓮 • 越泰、MOLOKAI 摩羅街、Movenpick 莫凡彼冰淇淋、Noodle Talk 見面談、Sunny Hills 微熱山丘、the'ATRE TEA 茶聚場等。

獎項及殊榮 ：

年份	獎項	主辦機構
2015	香港興業中心獲得 LEED®鉑金級預認證	美國綠色建築委員會
2017	2017《TimeOut 上海》新生活大賞之年度人氣商業地標	《TimeOut 上海》雜誌
2017	2017 年度第 7 屆上海商圈最地標評選之最具追捧潮流地標獎	《申江服務導報》

查詢熱線 ：（86 21）5275 8888

網址 ：www.hkritaikoohui.com/

微博 ：weibo.com/u/5647538248

微信 ：服務號：hkritaikoo_sh　公眾號：hkritaikoohui