



經濟效益

我們透過良好的企業管治及高尚的職業操守，致力創造可持續經濟效益。

財務表現

2020年關鍵績效指標 為股東創造長遠可持續增長的價值
2019年進展 股東應佔基本溢利 **港幣241.3億元**

綠色金融

2020年關鍵績效指標 檢視、發展及發行綠色債券
2019年進展 首度發行的**5億美元**綠色債券，所得資金淨額全部用於環保項目
出版2019年《綠色債券報告》

訂立首筆**5億港元**與可持續發展表現掛鉤貸款，其利率因應公司環境、社會及管治表現的按年改善幅度作調整

資料披露與報告

2020年關鍵績效指標 按照全球主要可持續發展基準，披露可持續發展資料

2019年進展

MEMBER OF **Dow Jones Sustainability Indices**
In collaboration with **SAM**
全球首十位、亞洲第一；世界指數成員

AAA 恆生可持續發展企業指數系列 2019-2020年度
AAA MSCI ESG RATINGS
成份股中總分最高；AAA評級

AAA 全球業界領導者
AAA 評級

The Sustainability Yearbook 2020
唯一列入的香港及中國內地發展商
FTSE4Good



以人為本

我們用心創造一個能讓員工更健康、愉快地工作，展現更高效的工作環境。持續投放資源在員工發展，致力提供良好的職業發展機會，務求打造一個多元共融及領先業界的團隊。

人才留任

2019年進展 培訓總時數：**>169,000**小時
員工每年平均培訓時數：**26.2**小時

安全、健康及福祉

2020年關鍵績效指標 保持工傷引致損失工時比率(LTIR)低於2.0
2019年進展 LTIR：**1.63**

多元化及共融

2020年關鍵績效指標 公開披露性別、年齡、職級、薪酬及種族資料
2019年進展 男女薪酬比率 (女性對男性)：**1:1**
51%的管理職位由女性擔任

制定彈性工作政策和指引 達標；並啟用**彈性工作政策和指引**

義工服務

2019年進展 愛心大使計劃義工共服務**>7,000**小時，支持**98**項活動

可持續發展願景：

到2030年成為可持續發展表現領先全球同業的發展商。

為達成此願景，我們制定了2030可持續發展策略，以五大策略支柱為基礎，貫徹「創新衍變」的精神。要實現願景，我們必須不斷創新研發，並持續促進各方溝通參與。



社區營造

透過積極營造社區並着眼長遠發展，我們將繼續活化公司項目所在社區，為其創造價值，同時保留社區特色、關顧社群並提升社區人士的生活質素。

效益報告

發表首份太古坊《社區營造效益報告》

研創一套方法以評估、量度和匯報公司項目對所在社區所創造的價值

此文件為公司2019年可持續發展表現的摘要。有關報告範圍和其他詳情，請參閱《2019可持續發展報告》。



夥伴協作

我們將繼續與業務合作夥伴及其他主要相關方建立互惠互利的長遠夥伴關係，從而提升我們的環境、社會和經濟表現。

供應商

2020年關鍵績效指標 制定計劃完善供應鏈
2019年進展 首次在香港及中國內地舉辦供應商及業務夥伴**可持續發展活動**

環保採購開支**港幣4,800萬元**²

租戶

2020年關鍵績效指標 為進行裝修及翻新工程的商業租戶引入可持續發展指引
2019年進展 發佈辦公樓及零售租戶的裝修及翻新工程可持續發展指引

「綠色廚房」嘉許計劃表揚香港及中國內地**8**間餐飲租戶

自2008年起，為香港及中國內地租戶提供免費能源審核，估計每年可節省**900萬千瓦小時**能源



環境效益

我們將繼續設計、建造和管理高質素的发展項目，務求為項目所在社區及環境作出積極貢獻。

氣候變化

2020年關鍵績效指標 碳強度³
香港物業組合⁴ **↓27%**
中國內地物業組合⁴ **↓21%**
2019年進展 香港物業組合⁴ **↓28%**
中國內地物業組合⁴ **↓19.9%**

首個香港及中國內地發展商制定的**科學基礎減碳目標 (Science-based Target)**，矢志推動長遠減碳



繼續按照氣候相關財務信息披露工作組(TCFD)⁵的建議，披露**與氣候相關的財務資料**

能源

2020年關鍵績效指標 能源耗量⁶
香港物業組合⁷ **↓6,400萬千瓦小時/年** **↓26%**
中國內地物業組合⁴ **↓2,300萬千瓦小時/年** **↓20%**
2019年進展 香港物業組合⁷ **↓6,270萬千瓦小時/年** **↓26.9%**
中國內地物業組合⁴ **↓2,320萬千瓦小時/年** **↓19.4%**

廢物管理

2020年關鍵績效指標 商業廢物分流率⁸ **25%**
2019年進展 香港物業組合⁹ **21.7%**
中國內地物業組合⁹ **32.5%**

建築物/資產投資

2020年關鍵績效指標 致力為所有發展中項目¹⁰獲取環保建築評級計劃¹¹的最高級別
2019年進展 **100%**發展中項目取得最高級別
97%既有物業¹²取得綠色建築認證，當中**84%**取得最高級別

1 免責條款：www.swireproperties.com/sd/awards/mscidisclaimer.html
2 產品需符合特定環保標準，包括具有權威獨立第三方授予的環保認證或認可。
3 碳強度目標參照2008年香港物業組合的正常營運(BAU)基準水平，以及參照中國內地物業組合各項目首個完整公曆年所收集數據的正常營運(BAU)基準水平。
4 香港物業組合及中國內地物業組合分別指位於香港及中國內地的辦公樓及零售物業組合，不包括酒店。

5 Task Force on Climate-related Financial Disclosures (TCFD)。
6 能源耗量是指我們在建築物中提供公共服務及在公用空間的用電量，目標參照2008年香港物業組合的正常營運(BAU)基準水平，以及參照中國內地物業組合各項目首個完整公曆年所收集數據的正常營運(BAU)基準水平。
7 香港物業組合指位於香港的辦公樓及零售物業組合和酒店。
8 就中國內地物業組合而言，指商業廢物回收率。

9 香港物業組合及中國內地物業組合分別指位於香港及中國內地的辦公樓及零售物業組合和酒店。
10 發展中項目指現時在建或處於預認證階段的項目，僅包含非合資項目。
11 綠建築評/能源與環境設計先鋒評級(LEED)/中國綠色建築設計標準/ WELL建築認證。
12 按總樓面面積百分率計算。