

可持续发展愿景

到2030年成为可持续发展表现领先全球同业的发展商

为达成此愿景，我们推出了2030可持续发展策略，以五大策略支柱为基础，贯彻“创新衍变”的精神。要实现愿景，我们必须不断创新研发，并持续促进各方沟通参与。

2017年，我们将可持续发展关键绩效指标转化为团队层面的目标，在所有业务领域全面推行，并在公司的年度预算计划中加入可持续发展的重点范畴。

此文件为2017年可持续发展绩效的摘要，有关报告范围及其他详情，请参阅《2017可持续发展报告》。



以人为本



我们用心创建一个能让员工更健康、愉快地工作，展现更高效率的工作环境。持续投放资源于员工发展，致力提供良好的职业发展机会，务求打造一个多元共融及领先业界的团队。

	2017年进展	2020年关键绩效指标
安全、健康及福祉	工伤引致损失工时比率(LTIR): 1.43 相比2016年 ↓21%	维持工伤引致损失工时比率(LTIR)低于2.0
多元化及共融	49% 的管理职位由女性担任	成立多元共融委员会并采用多元共融声明
义工服务	>6,700 小时义工服务	参与率 ↑20% ^[1]
人才留任	每名员工每年培训时数 ↑16% ^[1]	↑25%

环境效益



我们将继续设计、建造和管理高质量的发展项目，务求为项目所在社区及环境作出积极贡献。

	2017年进展		2020年关键绩效指标
	香港物业组合 ^[3]	中国内地物业组合 ^[3]	
气候变化	碳强度 ^[4] ↓23%	↓21%	香港 ↓27% 中国内地 ↓21% 进行气候风险评估
能源 ^[5]	能源耗量 ^[6] ↓5,100 万千瓦小时/年 ↓22%	↓1,700 万千瓦小时/年 ↓20%	香港 ↓6,400 万千瓦小时/年 (↓26%) 中国内地 ↓2,300 万千瓦小时/年 (↓20%)
废弃物管理 ^[7]	商业废弃物分流率 20%	商业废弃物回收率 22%	25%
建筑物/资产投资 ^{[7][8]}	30 座建筑物取得建筑环境评估法或绿建环评(BEAM Plus)认证 30 座建筑物取得能源与环境设计先锋评级(LEED)认证		100%发展中项目取得最高认证评级

社区营造



通过积极营造社区并着眼长远发展，我们将继续改善公司项目所在社区，为其创造价值，同时保留社区特色、关顾社群并提升社区人士的生活质量。

我们将继续与业务合作伙伴及其他主要相关方建立互惠互利的长远夥伴关系，从而提升我们的环境、社会和经济表现。

伙伴协作



	2017年进展	2020年关键绩效指标
供货商	环保采购开支 ^[2] 港币3.78亿元	香港及中国内地推行环保采购系统
租户	广州太古汇已签署“绿色宣言”的租户所占用 办公楼面积 约 53% 自2008年起，为香港及中国内地租户提供 免费能源审核 ，估计每年可节省 790 万千瓦小时能源	拓展“绿色宣言”计划至其他物业组合

我们通过良好的企业管治及高尚的职业操守，致力创造可持续经济效益。

经济效益



	2017年进展	2020年关键绩效指标
财务表现	股东应占基本溢利 港币78.34亿元	为股东创造长远可持续发展的价值
绿色金融	首度发行 5亿美元 绿色债券，票面利率3.5%	检视、发展及发行绿色债券
资料披露与报告	 MEMBER OF Dow Jones Sustainability Indices In Collaboration with RobecoSAM  The Sustainability Yearbook 2018  FTSE4Good  Hang Seng Corporate Sustainability Index Series Member 2017-2018  GRESB REAL ESTATE Sector Leader 2017  MSCI 2017 Constituent^[9] MSCI ESG Leaders Indexes	

^[1] 与2016基准年比较。

^[2] 产品需符合特定环保标准，包括具有权威独立第三方授予的环保认证或认可。

^[3] 香港物业组合及中国内地物业组合指香港及中国内地的办公楼及零售物业组合，不包括酒店。

^[4] 碳强度目标参照2008年香港物业组合的正常营运(BAU)基准水平，以及参照中国内地物业组合各项目首个完整历年所收集的数据的正常营运(BAU)基准水平。

^[5] 香港物业组合指香港的办公楼及零售物业组合和酒店。

^[6] 能源耗量是指我们在建筑物中提供公共服务及在公用空间的用电量，目标参照2008年香港物业组合的正常营运(BAU)基准水平，以及参照中国内地物业组合各项目首个完整历年所收集的数据的正常营运(BAU)基准水平。

^[7] 香港及中国内地物业组合分别指香港及中国内地的办公楼及零售物业组合和酒店。

^[8] 2018年1月31日累计数字。

^[9] 免责条款：www.swireproperties.com/sd/awards/mscidisclaimer.html