

## 备注

1 所述仅为期数周边环境的大概描述，或期数个别住宅单位可享有的景观，并不反映期数所有或任何住宅物业或其他部分可享有的景观，仅供参考。景观会因应住宅物业所处层数及座向而有所不同，并可能受周边建筑物及环境影响，且周边建筑物、设施及环境会不时改变。卖方对景观并不作出任何不论明示或隐含之要约、承诺、陈述或保证。卖方建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。2「完善铁路网络」是指以港铁黄竹坑站为起点乘搭港铁南港岛线，两站即可到达港铁金钟站，而金钟站为港铁荃湾线、港岛线、南港岛线与东铁线（即四线）的转车站。「两站直达港铁金钟站」是指以港铁黄竹坑站为起点乘搭港铁南港岛线，两站即可到达港铁金钟站。资料来源：香港铁路有限公司 <https://www.mtr.com.hk>（擷取日期：2023年3月14日）3 仅供参考。期数实际竣工日期可能有所不同。4 期数所位于的分区计划大纲图区域为「香港仔及鸭脷洲」。所述之地点、建筑物及设施与期数无关，亦未必与期数位于同一分区计划大纲图区域内。相关资料乃反映本广告/宣传资料印刷或制作日期之状况，因应各种因素不时变更而可能不再适用。所述仅为期数周边环境的大概描述，并不反映期数任何住宅物业或其他部分可享有的景观。卖方对景观并不作出任何不论明示或隐含之要约、承诺、陈述或保证。卖方建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。「豪华酒店」指包括香港海洋公园万豪酒店、Ovolo Southside 以及香港富丽敦海洋公园酒店等等。5 卖方保留权利更改期数之设计、建筑图则及单位数目、户型、间隔及实用面积，并以政府有关部门最终批准的图则为准。详情请参阅售楼说明书\*。「特色单位」是指连花园、平台、天台及/或梯屋之住宅单位。

发展项目期数名称：港岛南岸的第4期「海盈山」^的第4A期^（「第4A期」）及第4B期^（「第4B期」）。^备注：港岛南岸的第4期，位于香港仔内地段第467号之地盘D，中文名称为「海盈山」，英文名称为「LA MONTAGNE」。第4A期及第4B期为第4期「海盈山」之两个期数。第4A期包括第2座(2A及2B)；第4B期包括第1座(1A,1B及1C)。

区域：香港仔及鸭脷洲•第4A期及第4B期所位于的街道名称及门牌号数(临时)：香叶道11号(此临时门牌号数有待第4A期及第4B期建成时确认)•本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想象。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书\*。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解•卖方为施行《一手住宅物业销售条例》第二部而就第4A期指定的互联网网站的网址：[www.lamontagne.com.hk/phase4A](http://www.lamontagne.com.hk/phase4A)•卖方为施行《一手住宅物业销售条例》第二部而就第4B期指定的互联网网站的网址：[www.lamontagne.com.hk/phase4B](http://www.lamontagne.com.hk/phase4B)\*

卖方保留权利不时改动第4A期、第4B期或其任何部分之建筑图则及其他图则、设计、装置、装修物料及设备。装置、装修物料及设备之提供以买卖合约的条款及条件作准。第4A期及第4B期设计以相关政府部门最后批准者作准。本广告/宣传资料仅供参考，并不构成亦不得诠释成卖方作出任何不论明示或隐含之要约、承诺、陈述或保证，或对任何住宅物业探求任何无明确选择购楼意向或有明确选择购楼意向。第4A期及第4B期住宅物业之出售将按照《一手住宅物业销售条例》进行。市场情况不时变化，准买方应衡量其财务状况及负担能力及所有相关因素方作出决定购买或于何时购买任何住宅物业；于任何情况或时间，准买方绝不应以本广告/宣传资料之任何内容、资料或概念作依据或受其影响决定购买或于何时购买任何住宅物业。

卖方：香港铁路有限公司（作为「拥有人」）、WCH Property Development Company Limited（作为「如此聘用的人」）（备注：「拥有人」指第4A期及第4B期中的住宅物业的法律上的拥有人或实益拥有人。「如此聘用的人」指拥有人聘用以统筹和监管第4A期及第4B期的设计、规划、建造、装置、完成及销售的过程的人士。）•卖方的控股公司：拥有人（香港铁路有限公司）的控股公司：不适用；如此聘用的人（WCH Property Development Company Limited）的控股公司：Fortune Access Holdings Limited •第4A期及第4B期的认可人士：吴国辉•第4A期及第4B期的认可人士以其专业身份担任经营者、董事或雇员的商号或法团：梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司•第4A期及第4B期的承建商：中国海外房屋工程有限公司•就第4A期及第4B期中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：的近律师行、高李叶律师行、何耀棣律师事务所、司力达律师楼、孖士打律师行、陈添耀、陈瑛律师事务所•已为第4A期及第4B期的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：不适用•已为第4A期及第4B期的建造提供贷款的任何其他人：ApexAlly Limited、耀泽投资有限公司及太古地产有限公司•尽卖方所知的第4A期及第4B期的预计关键日期分别为：2025年5月15日(第4A期)及2025年7月30日(第4B期)。（「关键日期」指根据批地文件的条件就第4A期或第4B期而获符合的日期。预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所规限的。）•本广告由如此

聘用的人在拥有人的同意下发布。•卖方建议准买方参阅有关售楼说明书\*，以了解发展项目、第4A期或第4B期的资料。详情请参阅售楼说明书\*。制作日期: 2023年8月25日

\*第4B期的售楼说明书及就第4B期指定的互联网网站尚未发布。