

## 興業太古匯

興業太古匯位於上海市靜安區南京西路商圈核心優越地段，是由兩家香港上市公司，香港興業國際集團有限公司與太古地產有限公司按 50:50 比例共同投資、擁有兼管理運營。整個項目佔地面積約 6.3 萬平方米，總樓面面積約 32.2 萬平方米，其中包括一座時尚購物中心、兩幢甲級辦公樓、兩家精品酒店和一家公寓式住宅、一條與軌道交通相連的地鐵商業「地鐵廊」，旨在提供集工作、休憩、放鬆以及享受於一身的多元化商務空間。

**地點** : 上海市南京西路商圈

**開業年份** : 2016 年下半年起分階段開業

**開發商** : 香港興業國際集團有限公司 (50%)  
太古地產有限公司 (50%)

**建築設計** : 王歐陽 (香港) 有限公司——建築設計顧問  
艾奕康環境規劃設計 (上海) 有限公司——結構設計顧問  
柏誠 (亞洲) 有限公司——機電顧問

**項目面積** : 佔地面積約 6.3 萬平方米 (約 67.6 萬平方尺)

**樓面面積** : 總樓面面積約為 32.2 萬平方米  
(約 346 萬平方尺)  
時尚購物中心 —— 興業太古匯  
(約 10 萬平方米/約 107.8 萬平方尺)  
兩幢甲級辦公樓 —— 香港興業中心一座及香港興業中心二座  
(逾 17 萬平方米/約 185 萬平方尺)  
— 兩家精品酒店和一家公寓式住宅  
— 上海素凱泰酒店  
— 鏞舍及鏞舍公寓式住宅  
(逾 5 萬平方米/約 53.8 萬平方尺，共提供超過 400 間客房)  
地鐵商業 —— 地鐵廊  
(逾 3,000 平方米/約 3,600 平方尺)

**停車位數量** : 近 1,200 個

**交通網絡** : 與地鐵 13 號線無縫連接，只需步行 3-5 分鐘即可到達南京西路站搭乘地鐵 2 號線及 12 號線  
臨近延安高架及南北高架路，30 分鐘即可抵達虹橋交通樞紐，50 分鐘到達浦東國際機場

超過 20 多條公交線路（23 路、49 路、921 路、955 路等）環伺周邊，連接城市東西南北各方向

## 購物中心特色

：主打「愛混敢嘜」定位的興業太古匯將主題概念融入到建築設計、業態組合等各個方面。購物中心包括地下兩層和地面四層，與兩個戶外廣場無縫連接，另有一條與軌道交通 13 號線相連的地鐵商業區域「地鐵廊」。項目擁有近 250 家不同定位的品牌，涵蓋時尚服裝、配飾和美妝購物、超市及瑜伽中心，以及逾 45 家國際化的餐飲選擇。項目內保留一座擁有百年歷史的歐式大宅建築，為紀念香港興業國際集團創始人查濟民先生，重新命名為「查公館」。該建築在保存上海獨特歷史建築風格的前提下進行了翻新。此外，項目同時擁有逾 10 個室內外活動場地，包括一個全天候、開放式的多功能廳，是舉辦休閒娛樂與文化藝術活動的絕佳場地。

## 主要租戶品牌

：中國內地首店（排名不分先後）：Atelier Cologne 歐瓏、BMS Organics 蔬事、CNCN、CHALING 茶靈、DAMIR DOMA、Dyson 戴森官方體驗店、EL NACIONAL 易食公社、Gucci Beauty、Ho Hung Kee 何洪記、Natura Bisse 悅碧施、THE PEACOCK ROOM、Rich Maison 富公館港式火鍋、STARBUCKS RESERVE™ ROASTERY SHANGHAI 星巴克臻選®上海烘焙工坊、seul & SEUL 南法料理、SHANGHAI CLUB 上海總會、ZWILLING HOME 雙立人之家等。

**其他主要品牌：**Aape、Adidas FTWR SUPPLY、AIGLE、BAOBAO ISSEY MIYAKE&PLEATS PLEASE、Bonpoint、THE BEAST 野獸派、CHANEL Beauty、city'super 超·生活、Coach、COS、Denham、Dior、Diptyque、Disney、De'Longhi 德龍、EVISU、Editor、EXI.T、Fred Perry、Fresh、G Givenchy、Guerlain、initial、I-PRIMO 艾璞儷夢、i.t、JOYRICH、JACOBAN、KENZO、LA MER、LANCOME、LEGO、lululemon、Marc O'Polo、Michael Kors、MU、McQ 亞歷山大·麥昆、MAX&Co.、NIKE KICKS LOUNGE、NIO 蔚來汽車、PINKO、PUMA、Sisley、SPACE、Sulwhasoo、SWAROVSKI、Ted Baker、Tesla、Tom Ford、Weekend Max Mara、YVY、YSL 等。

**主要餐飲品牌：**Bar Constellation 酒池星座、Chikalicious Dessert Bar、Chocolate House、Din Tai Fung 鼎泰豐、Gather 擷日料集合、GODIVA 歌帝梵、Grandma's Home Time Travel 外婆家穿越、Heytea 喜茶、Hunter Gatherer 悅衡食集 Jade Garden 翠園、Koyama 小山日本料理、Let's Burger&Lobster、Let's Taipei 非常台北、LAOJISHI 老吉士、LIAN 尚蓮·越泰、MOLOKAI 摩羅街、Noodle Talk 見面談、Sunny Hills 微熱山丘、the'ATRE TEA 茶聚場、Zizzi 滋意等。

獎項及殊榮                      : 年份                      獎項    主辦機構

2018	香港興業中心獲得 LEED®建築設計和施工類別 (BD+C) 核心與外殼評估體系鉑金級認證	美國綠色建築委員會
2018	興業太古匯商場榮獲 LEED 建築設計和施工類別 (BD+C)核心與外殼評估體系金級認證	美國綠色建築委員會
2018	素凱泰酒店榮獲 LEED 建築設計和施工類別 (BD+C) 新建建築評估體系認證級認證	美國綠色建築委員會
2018	鏞舍酒店榮獲 LEED 建築設計和施工類別 (BD+C) 新建建築評估體系金級認證	美國綠色建築委員會

查詢熱線    : (86 21) 5275 8888

網址    : [www.hkritaikoohui.com/](http://www.hkritaikoohui.com/)

微博    : [weibo.com/u/5647538248](http://weibo.com/u/5647538248)

微信    : 服務號: [hkritaikoo\\_sh](https://www.hkritaikoo.com/qr) 公眾號: [hkritaikoohui](https://www.hkritaikoo.com/qr)