

經濟效益

我們透過良好的企業管治及高尚的職業操守，致力創造可持續經濟效益。

財務表現

2020年關鍵績效指標
為股東創造長遠可持續增長的價值

2018年進展
股東應佔基本溢利
港幣101.48億元

綠色金融

2020年關鍵績效指標
檢視、發展及發行綠色債券

2018年進展
首度發行**5億美元**綠色債券，**八成**所得資金用於環保項目

出版首份《綠色債券報告》

資料披露與報告

2020年關鍵績效指標
按照全球主要可持續發展基準，披露可持續發展資料

2018年進展

MEMBER OF
Dow Jones Sustainability Indices
In Collaboration with RobecoSAM

世界指數成員

GRESB
REAL ESTATE
Sector Leader 2018
全球業界領導者

Hang Seng Corporate Sustainability Index Series Member 2018-2019

成份股中總分最高：
AAA評級

MSCI
2018 Constituent
MSCI ESG Leaders Indexes

AAA評級

The Sustainability Yearbook 2019

唯一列入的香港及中國內地發展商

FTSE4Good

1 免責條款：www.swireproperties.com/sd/awards/mscidisclaimer.html
2 相等於與2016基準年比較增加20%。
3 產品需符合特定環保標準，包括具有權威獨立第三方授予的環保認證或認可。
4 Task Force on Climate-related Financial Disclosures (TCFD)。
5 碳強度目標參照2008年香港物業組合的正常營運(BAU)基準水平，以及參照中國內地物業組合各項目首個完整公曆年所收集數據的正常營運(BAU)基準水平。

以人為本

我們用心創造一個能讓員工更健康、愉快地工作，展現更高效的工作環境。持續投放資源在員工發展，致力提供良好的職業發展機會，務求打造一個多元共融及領先業界的團隊。

人才留任

培訓總時數：**>128,000**小時
員工每年平均培訓時數：**22**小時

安全、健康及福祉

2020年關鍵績效指標
保持工傷引致損失工時比率(LTIR)低於2.0

2018年進展
LTIR：**1.47**

多元化及共融

2020年關鍵績效指標
成立多元共融委員會並採用多元共融政策

2018年進展
達標：已採用《多元共融政策》

制定彈性工作政策和指引

現正制訂彈性工作政策和指引，預計於2019年公佈

公開披露性別、年齡、職級、薪酬及種族資料

49%的管理職位由女性擔任

男女薪酬比率(女性對比男性)：
1比1

義工服務

2020年關鍵績效指標
愛心大使計劃義工服務時數：**>9,300**²

2018年進展
義工服務時數：**>8,400**

可持續發展願景：

到2030年成為可持續發展表現領先全球同業的發展商。

為達成此願景，我們制定了2030可持續發展策略，以五大策略支柱為基礎，貫徹「創新衍變」的精神。要實現願景，我們必須不斷創新研發，並持續促進各方溝通參與。



透過積極營造社區並着眼長遠發展，我們將繼續活化公司項目所在社區，為其創造價值，同時保留社區特色、關顧社群並提升社區人士的生活質素。

效益報告

我們於2018年開始構思一套方法，藉以評估、量度和匯報公司項目對所在社區所創造的價值。於2019年，我們計劃發表「社區營造效益報告」披露相關成果，同時進一步徵詢各持份者的意見。

此文件為公司2018年可持續發展表現的摘要，有關報告範圍及其他詳情，請參閱《2018可持續發展報告》。

有關

SD2030

可持續發展詳情，請瀏覽 swireproperties.com



6 香港物業組合及中國內地物業組合分別指位於香港及中國內地的辦公樓及零售物業組合，不包括酒店。
7 能源耗量是指我們在建築物中提供公共服務及在公用空間的用電量，目標參照2008年香港物業組合的正常營運(BAU)基準水平，以及參照中國內地物業組合各項目首個完整公曆年所收集數據的正常營運(BAU)基準水平。
8 香港物業組合指位於香港的辦公樓及零售物業組合和酒店。
9 就中國內地物業組合而言，指商業廢棄物回收率。
10 香港物業組合及中國內地物業組合分別指位於香港及中國內地的辦公樓及零售物業組合和酒店。

夥伴協作

我們將繼續與業務合作夥伴及其他主要相關方建立互惠互利的長遠夥伴關係，從而提升我們的環境、社會和經濟表現。

供應商

2020年關鍵績效指標
在香港及中國內地全面推行《供應商行為守則》

2018年進展
達標

制定計劃完善供應鏈

現正策劃於2019年舉辦供應商參與活動

環保採購開支**港幣2.17億元**³

租戶

2020年關鍵績效指標
為進行裝修及翻新工程的商業租戶引入可持續發展指引

2018年進展
已更新辦公樓及零售租戶的可持續發展指引，預計於2019年實施

推出「綠色廚房」嘉許計劃

自2008年起，為香港及中國內地租戶提供免費能源審核，估計每年可節省**860萬千瓦小時**能源

11 發展中項目指現時在建或處於預認證階段的項目，僅包含非合資項目。
12 綠建築評/能源與環境設計先鋒評級(LEED)/中國綠色建築設計標識/WELL建築認證。
13 按總樓面面積百分率計算。

環境效益

我們將繼續設計、建造和管理高質素的發展項目，務求為項目所在社區及環境作出積極貢獻。

氣候變化

2020年關鍵績效指標
制定氣候變化政策

2018年進展
達標：已採用《氣候變化政策》

正按照氣候相關財務信息披露工作組(TCFD)⁴的建議披露與氣候相關的財務資料

碳強度⁵

香港物業組合⁶
↓27%
中國內地物業組合⁶
↓21%

香港物業組合⁶
↓25%
中國內地物業組合⁶
↓20%

能源

2020年關鍵績效指標
能源耗量⁷

香港物業組合⁸
↓6,400萬千瓦小時/年
↓26%
中國內地物業組合⁶
↓2,300萬千瓦小時/年
↓20%

2018年進展
香港物業組合⁸
↓5,690萬千瓦小時/年
↓25%
中國內地物業組合⁶
↓1,750萬千瓦小時/年
↓19.8%

廢物管理

2020年關鍵績效指標
商業廢物分流率⁹
25%

2018年進展
香港物業組合¹⁰
21%
中國內地物業組合¹⁰
23%

建築物/資產投資

2020年關鍵績效指標
致力為所有發展中項目¹¹獲取環保建築評級計劃¹²的最高級別

2018年進展
100%發展中項目取得最高級別

92%既有物業¹³取得綠色建築認證，當中**75%**取得最高級別