



经济效益

我们通过良好的企业管治及高尚的职业操守, 致力创造可持续经济效益。



以人为本

我们用心创造一个能让员工更健康、愉快地工作, 展现更高效的工作环境。持续投放资源在员工发展, 致力提供良好的职业发展机会, 务求打造一个多元共融及领先业界的团队。

可持续发展愿景:

“ 到2030年成为可持续发展表现领先全球同业的发展商。 ”

为达成此愿景, 我们制定了「2030可持续发展策略」, 以五大策略支柱为基础, 贯彻「创新衍变」的精神。要实现愿景, 我们必须不断创新研发, 并持续促进各方沟通参与。



社区营造

通过积极营造社区并着眼长远发展, 我们将继续活化公司项目所在社区, 为其创造价值, 同时保留社区特色、关注社群并提升社区人士的生活质量。



伙伴协作

我们将继续与业务合作伙伴及其他主要相关方建立互惠互利的长远伙伴关系, 从而提升我们的环境、社会和经济表现。



环境效益

我们将继续设计、建造和管理高质素的发展项目, 务求为项目所在社区及环境作出积极贡献。

财务表现

股东应占基本溢利港币87.06亿元

绿色金融

2025年关键绩效指标 最少**50%**的债券及借款融资来自绿色金融
2022年进展 ~**60%**的债券及借款融资来自绿色金融

企业管治

2025年关键绩效指标 董事局女性成员的比例维持不少于**30%**
2022年进展 **31%**董事局成员为女性

资料披露与传讯

按照气候相关财务信息披露工作组(TCFD)的建议, 披露第五份与气候相关的财务资料

按照全球主要可持续发展基准, 披露可持续发展资料

Member of
Dow Jones Sustainability Indices
Powered by the S&P Global CSA



位列全球第四位, 亚洲高踞榜首
连续六年成为世界指数成员

全球业界领导者—
连续第六年



连续第五年位列首位:
「AAA」评级

「AAA」评级

Top 10%
S&P Global ESG Score 2022



人才管理

2025年关键绩效指标 每名员工每年培训时数增加**25%**²
2022年进展 培训总时数: ~**154,000**小时
员工每年平均培训时数: **24**小时(**↑97%**)

职业健康与安全

2025年关键绩效指标 保持工伤引致损失工时比率(LTIR)
非酒店业务: **≤1.2**
酒店业务: **≤2.0**
2022年进展 非酒店业务: **0.57**
酒店业务: **1.56**

多元及共融

首获纳入2023彭博性别平等指数(GEI)



2025年关键绩效指标 维持女性员工比例最少**40%**
2022年进展 女性员工比例为**40.2%**
保持高级管理层的男女比例均衡
38.3%高级管理职位由女性担任
维持**1:1**的男女员工薪金比率
男女薪金比率(女性对男性)³: **1:0.92**

义工服务

爱心大使计划义工共服务**>6,100**小时, 支持**73**项活动

社区营造效益报告

与华南理工大学合撰发表以广州太古汇为主题的第三份社区营造效益报告《创新衍变广州太古汇》, 利用太古地产的社区营造效益框架评估、衡量及汇报本项目的环境、社会和经济效益。

社群福祉

广州太古汇项目取得WELL健康建筑标准铂金级认证, 认可该发展项目促进人类健康及福祉带来正面的影响。

数码连接

太古坊二座及太古广场六座成为香港第一批取得WiredScore及SmartScore铂金级认证的建筑物。

供应商

2025年关键绩效指标 可持续⁴产品及服务采购⁵占比达到**25%**
2022年进展 可持续产品及服务采购占比达到**17%**
可持续采购开支港币**14.77**亿元
意外率下降**64%**
降低香港发展项目的每1,000名承建商工人5年移动平均意外率⁶**50%**

太古坊二座~**100%**混凝土达到建造业议会绿色产品认证铂金级标准

租户

正式在香港及中国内地推出「**环境绩效约章**」, 深化业主与租户在可持续发展和环境、社会及管治方面的合作

2025年关键绩效指标 在我们的办公楼物业组合⁷中, **50%**租户签署「环境绩效约章」, 共同改善环境效益
2022年进展 推出「环境绩效约章」先导计划, 共有**52**个租户参与, 占香港所有办公楼租户**37.9%**

「绿色厨房计划」表扬香港及中国内地**76**家餐饮租户

太古坊扩展智能环保杯借用计划, 共有**10**个餐饮租户参与, 计划推行以来避免耗用超过**16,800**个即弃纸杯

气候变化



2025年关键绩效指标 绝对温室气体排放量(范围一及二): **↓25%**⁸
2030年关键绩效指标 价值链温室气体排放(范围三—下游出租资产): 每平方米**↓28%**⁹
2022年进展 绝对温室气体排放量(范围一及二): **↓28%**
价值链温室气体排放(范围三—下游出租资产): 每平方米**↓40%**
价值链温室气体排放(范围三—资本商品): 每平方米**↓25%**¹⁰
2022年进展 价值链温室气体排放(范围三—资本商品): **↓17%**

能源

2025年关键绩效指标 用电强度下降¹¹
香港物业组合¹² **↓20%**⁸
中国内地物业组合¹² **↓13%**⁸
2022年进展 用电强度下降¹¹
香港物业组合¹² **↓15%**
中国内地物业组合¹² **↓9%**

资源及循环

2025年关键绩效指标 商业废弃物分流率
香港物业组合¹² **30%**
中国内地物业组合¹² **40%**
2022年进展 商业废弃物分流率
香港物业组合¹² **25%**
中国内地物业组合¹² **45%**

建筑物/资产投资

2025年关键绩效指标 **100%**全资拥有¹³的新发展项目获取环保建筑物评级计划的最高评级
2022年进展 **100%**新发展项目¹³取得最高评级
93%全资拥有的现有发展项目¹³取得最高评级

此文件为公司2022年可持续发展表现的摘要, 有关报告范围和其他详情, 请查看《可持续发展报告2022》。



1 免责条款: www.swireproperties.com/sd/awards/mscdisclaimer.html
2 与2016基准年比较。
3 2022年男女薪金比率按非加权平均计算。
4 全资拥有的物业组合。
5 产品需符合特定可持续发展标准, 包括具有权威独立第三方授予的环境认证或认可。

6 以2015-2019年(5年平均数)作基准。意外率按每1,000名承建商工人计算。计算方法: 呈报工伤意外事件数量乘以1,000除以每日在工地施工工人的平均人数。
7 按办公楼物业组合已占用的可出租楼面面积(100%基准)计算, 即香港太古坊及太古广场和广州太古汇。
8 与2019基准年比较。
9 与2018基准年比较。

10 与2016-2018基准年比较。
11 能源的2025年关键绩效指标已根据经批准的1.5°C相关科学基础减碳目标更新。能源耗用强度于2022年现称为「用电强度」, 以反映为旗下物业公共部分提供公共服务所耗用的电力。该关键绩效指标的实际范围维持不变。
12 香港物业组合及中国内地物业组合分别指位于香港及中国内地的办公楼及零售物业组合和酒店。
13 不包括合资项目及出售物业。