

经济效益

我们良好的企业管治及高尚的职业操守，致力创造可持续经济效益。

财务表现

2020年关键绩效指标
为股东创造长远可持续增长的价值

2018年进展
股东应占基本溢利
港币101.48亿元

绿色金融

2020年关键绩效指标
检视、发展及发行绿色债券

2018年进展
首度发行**5亿美元**绿色债券，**八成**所得资金用于环保项目

出版首份《[绿色债券报告](#)》

信息披露与报告

2020年关键绩效指标
按照全球主要可持续发展基准，披露可持续发展信息

2018年进展

MEMBER OF
Dow Jones Sustainability Indices
In Collaboration with RobecoSAM

世界指数成员

GRESB
REAL ESTATE
Sector Leader 2018

全球业界领导者

Hang Seng Corporate Sustainability Index Series Member 2018-2019

成份股中总分最高：
AAA评级

MSCI 2018 Constituent¹
MSCI ESG Leaders Indexes

AAA评级

The Sustainability Yearbook 2019

唯一列入的香港及中国内地发展商

FTSE4Good

1 免责条款：www.swireproperties.com/sd/awards/mscidisclaimer.html
2 相等于与2016基准年比较增加20%。
3 产品需符合特定环保标准，包括具有权威独立第三方授予的环保认证或认可。
4 Task Force on Climate-related Financial Disclosures (TCFD)。
5 碳强度目标参照2008年香港物业组合的正常营运(BAU)基准水平，以及参照中国内地物业组合各项目首个完整历年所收集数据的正常营运(BAU)基准水平。

以人为本

我们用心创造一个能让员工更健康、愉快地工作，展现更高效的工作环境。持续投放资源于员工发展，致力提供良好的职业发展机会，务求打造一个多元共融及领先业界的团队。

人才留任

培训总时数：**>128,000**小时
员工每年平均培训时数：**22**小时

安全、健康及福祉

2020年关键绩效指标
保持工伤引致损失工时比率(LTIR)低于2.0

2018年进展
LTIR：**1.47**

多元化及共融

2020年关键绩效指标
成立多元共融委员会并采用多元共融政策

2018年进展
达标；已采用《[多元共融政策](#)》

制定弹性工作政策和指引

现正制订弹性工作政策和指引，预计于2019年公布

公开披露性别、年龄、职级、薪酬及种族信息

49%的管理职位由女性担任

男女薪酬比率
(女性对比男性)：
1比1

义工服务

2020年关键绩效指标
爱心大使计划义工服务时数：**>9,300**²

2018年进展
义工服务时数：**>8,400**

可持续发展愿景：

到2030年成为可持续发展表现领先全球同业的发展商。

为达成此愿景，我们制定了2030可持续发展策略，以五大策略支柱为基础，贯彻“创新衍变”的精神。要实现愿景，我们必须不断创新研发，并持续促进各方沟通参与。



通过积极营造社区并着眼长远发展，我们将继续改善公司项目所在社区，为其创造价值，同时保留社区特色、关顾社群并提升社区人士的生活质量。

效益报告

我们于2018年开始构思一套方法，藉以评估、量度和汇报公司项目对所在社区所创造的价值。于2019年，我们计划发表“社区营造效益报告”披露相关成果，同时进一步征询各持份者的意见。

此文件为公司2018年可持续发展表现的摘要，有关[报告范围](#)及其他详情，请参阅《[2018可持续发展报告](#)》。

有关

SD2030

可持续发展详情，请浏览 swireproperties.com



6 香港物业组合及中国内地物业组合分别指位于香港及中国内地的办公楼及零售物业组合，不包括酒店。
7 能源耗量是指我们在建筑物中提供公共服务及在公用空间的用电量，目标参照2008年香港物业组合的正常营运(BAU)基准水平，以及参照中国内地物业组合各项目首个完整历年所收集数据的正常营运(BAU)基准水平。
8 香港物业组合指位于香港的办公楼及零售物业组合和酒店。
9 就中国内地物业组合而言，指商业废弃物回收率。
10 香港物业组合及中国内地物业组合分别指位于香港及中国内地的办公楼及零售物业组合和酒店。

伙伴协作

我们将继续与业务合作伙伴及其他主要相关方建立互惠互利的长远伙伴关系，从而提升我们的环境、社会和经济表现。

供应商

2020年关键绩效指标
在香港及中国内地全面推行《[供应商行为守则](#)》

2018年进展
达标

制定计划完善供应链

现正策划于2019年举办供应商参与活动

环保采购开支**港币2.17亿元**³

租户

2020年关键绩效指标
为进行装修及翻新工程的商业租户引入可持续发展指引

2018年进展
已更新办公楼及零售租户的可持续发展指引，预计于2019年实施

推出“绿色厨房”嘉许计划

自2008年起，为香港及中国内地租户提供免费能源审核，估计每年可节省**860万千瓦小时**能源

环境效益

我们将继续设计、建造和管理高质量的发展项目，务求为项目所在社区及环境作出积极贡献。

气候变化

2020年关键绩效指标
制定气候变化政策

2018年进展
达标；已采用《[气候变化政策](#)》

正按照气候相关财务信息披露工作组(TCFD)⁴的建议披露与气候相关的财务信息

碳强度⁵

香港物业组合⁶
↓27%
中国内地物业组合⁶
↓21%

香港物业组合⁶
↓25%
中国内地物业组合⁶
↓20%

能源

2020年关键绩效指标
能源耗量⁷

香港物业组合⁸
↓6,400万千瓦小时/年
↓26%

中国内地物业组合⁶
↓2,300万千瓦小时/年
↓20%

2018年进展
香港物业组合⁸
↓5,690万千瓦小时/年
↓25%

中国内地物业组合⁶
↓1,750万千瓦小时/年
↓19.8%

废弃物管理

2020年关键绩效指标
商业废弃物分流率⁹
25%

2018年进展
香港物业组合¹⁰
21%

中国内地物业组合¹⁰
23%

建筑物/资产投资

2020年关键绩效指标
致力为所有发展中项目¹¹获取环保建筑评级计划¹²的最高级别

2018年进展
100%发展中项目取得最高级别

92%既有物业¹³取得绿色建筑认证，当中**75%**取得最高级别

11 发展中项目指现时在建或处于预认证阶段的项目，仅包含非合资项目。
12 绿建环评/能源与环境设计先锋评级(LEED)/中国绿色建筑标识/ WELL建筑认证。
13 按总面积百分比计算。