



經濟效益

我們透過良好的企業管治及高尚的職業操守，致力創造可持續經濟效益。



以人為本

我們用心創造一個能讓員工更健康、愉快地工作，展現更高效的工作環境。持續投資資源在員工發展，致力提供良好的職業發展機會，務求打造一個多元共融及領先業界的團隊。



夥伴協作

我們將繼續與業務合作夥伴及其他主要相關方建立互惠互利的長遠夥伴關係，從而提升我們的環境、社會和經濟表現。



環境效益

我們將繼續設計、建造和管理高質素的發展項目，務求為項目所在社區及環境作出積極貢獻。

財務表現	
股東應佔基本溢利 港幣95.41億元	
綠色金融	
綠色債券所得資金 全數 已用於環保項目	
獲氣候債券倡議組織(Climate Bonds Initiative)發佈的《2021綠色債券市場發行匯報》(Post-Issuance Reporting in the Green Bond Market 2021)研究評選為全球 十大最佳 綠色債券報告	
2025年關鍵績效指標	
最少 50% 的債券及借款融資 ¹ 來自綠色金融	2021年進展 ~ 30% 的債券及借款融資來自綠色金融
資料披露與傳訊	
按照氣候相關財務信息披露工作組(TCFD)的建議，披露第四份與 氣候相關 的財務資料	
按照全球主要可持續發展基準，披露可持續發展資料	
Member of Dow Jones Sustainability Indices Powered by the S&P Global CSA	
位列全球第七並榮登亞洲區榜首；連續第五年成為世界指數成員	全球業界領導者——連續第五年
Member of GRESB REAL ESTATE sector leader 2021	
Member of MSCI ESG RATINGS AAA	
Member of S&P Global	
Member of FTSE4Good	

人才管理	
2025年關鍵績效指標	2021年進展
每名員工每年培訓時數增加 25% ³	培訓總時數： ~164,000 小時 員工每年平均培訓時數： 26.4 小時 (↑116%)
職業健康與安全	
發表最新的「 零傷害承諾 」並構建「零傷害」框架和藍圖	
2025年關鍵績效指標	2021年進展
保持工傷引致損失工時比率(LTIR) 非酒店業務： <1.2 酒店業務： <2.0	非酒店業務： 0.67 酒店業務： 1.55
多元化及共融	
推出有關工作間互相尊重、員工申訴和親職假的新政策	
2025年關鍵績效指標	2021年進展
保持高級管理層的男女比例均衡 維持 1:1 的男女員工薪金比率	高級管理職位及 50% 管理職位由女性擔任 男女薪金比率 (女性對比男性) 1:1.07
義工服務	
愛心大使計劃慶祝成立 20週年 ，義工共服務 >4,800 小時，支持 64 項活動	

可持續發展願景：
到2030年成為可持續發展表現領先全球同業的發展商。

為達成此願景，我們制定了「2030可持續發展策略」，以五大策略支柱為基礎，貫徹「創新衍變」的精神。要實現願景，我們必須不斷創新研發，並持續促進各方溝通參與。

社區營造

透過積極營造社區並着眼長遠發展，我們將繼續活化公司項目所在社區，為其創造價值，同時保留社區特色、關顧社群並提升社區人士的生活質素。

效益報告

太古地產與清華大學聯合發表第二份《**社區營造效益報告**》，透過我們的「社區營造效益框架」，評估、量度和匯報北京三里屯太古里對環境、社會和經濟的影響

社群福祉

前灘太古里盛大開幕，成為全球首家榮獲WELL健康建築標準鉑金級認證商場。項目聚焦「Wellness」理念，以8.6萬平方呎的中央公園和全長450米的屋頂跑道作亮點，供公眾享用舒展身心

供應商	
2025年關鍵績效指標	2021年進展
可持續*產品及服務採購佔比達到 25%	可持續產品及服務採購佔比達到 12% 可持續採購開支 港幣9.46億元
租戶	
最新推出以表現為本的「環境績效約章」，深化業主與租戶之間的合作，共同為構建可持續的未來作出貢獻	
2025年關鍵績效指標	2021年進展
在我們的辦公樓物業組合中， 50% 租戶簽署「環境績效約章」，共同改善環境效益	推出「環境績效約章」先導計劃，共有 14 個租戶參與，佔香港所有辦公樓租戶約 10%
「綠色廚房計劃」表揚香港及中國內地 51 間餐飲租戶	
15 支公司團隊參與「智能減廢先導計劃」，應用創新科技讓參與租戶共同達到 41% 廢物分流率	

氣候變化	
2021年9月，成為香港及中國內地首個獲正式批核1.5°C科學基礎減碳目標的地產發展商	
2025年關鍵績效指標	2021年進展
絕對溫室氣體排放量(範圍一及二)： ↓25% ⁷	↓23% ⁷
2030年關鍵績效指標	
價值鏈溫室氣體排放(範圍三—下游出租資產)：每平方米 ↓28% ⁸ ↓34.6%	
能源	
廣州太古滙開始 全面採用 可再生電能	
2025年關鍵績效指標	2021年進展
能源耗用強度 ⁹ 香港物業組合 ¹⁰ ↓20% 中國內地物業組合 ¹⁰ ↓13%	香港物業組合 ¹⁰ ↓7% 中國內地物業組合 ¹⁰ ↓3%
資源及循環	
2025年關鍵績效指標	2021年進展
商業廢物分流率 香港物業組合 ¹⁰ 30% 中國內地物業組合 ¹⁰ 40%	香港物業組合 ¹⁰ 23.6% 中國內地物業組合 ¹⁰ 41.6%
建築物/資產投資	
2025年關鍵績效指標	2021年進展
100% 全資擁有 ¹¹ 的新發展項目 ¹¹ 取得最高評級	100% 新發展項目 ¹¹ 取得最高評級
86% 現有發展項目 ¹¹ 取得最高評級	

此文件為公司2021年可持續發展表現的摘要，有關報告範圍和其他詳情，請參閱《2021可持續發展報告》。



1 由香港總部安排。
2 免費條款：www.swireproperties.com/si/awards/mscidisclaimer.html。
3 與2016基準年比較。
4 產品需符合特定可持續發展標準，包括具有權威獨立第三方授予的環保認證或認可。

5 全資擁有投資物業組合。
6 按辦公樓物業組合已佔用的可出租樓面面積(100%基準)計算，即香港太古坊及太古廣場和廣州太古滙。
7 與2019基準年比較。
8 與2018基準年比較。

9 節約能源的2025年關鍵績效指標已根據經批核的1.5°C科學基礎減碳目標(與2019基準年比較)更新。能源耗用量指我們在建築物中提供公共服務及在公用空間的用電量。
10 香港物業組合及中國內地物業組合分別指位於香港及中國內地的辦公樓及零售物業組合和酒店。
11 不包括合資項目及出售物業。