



**经济效益**

我们通过良好的企业管治及高尚的职业操守，致力创造可持续经济效益。



**以人为本**

我们用心创造一个能让员工更健康、愉快地工作，展现更高效的工作环境。持续投放资源在员工发展，致力提供良好的职业发展机会，务求打造一个多元共融及领先业界的团队。



**伙伴协作**

我们将继续与业务合作伙伴及其他主要相关方建立互惠互利的长远伙伴关系，从而提升我们的环境、社会和经济效益。



**环境效益**

我们将继续设计、建造和管理高质量的发展项目，务求为项目所在社区及环境作出积极贡献。

**可持续发展愿景：  
到2030年成为可持续发展表现  
领先全球同业的发展商。**

为达成此愿景，我们制定了「2030可持续发展策略」，以五大策略支柱为基础，贯彻「创新衍变」的精神。要实现愿景，我们必须不断创新研发，并持续促进各方沟通参与。



**社区营造**

通过积极营造社区并着眼长远发展，我们将继续活化公司项目所在社区，为其创造价值，同时保留社区特色、关注社群并提升社区人士的生活质量。

**效益报告**

太古地产与清华大学联合发表第二份《社区营造效益报告》，通过我们的「社区营造效益框架」评估、量度和汇报北京三里屯太古里对环境、社会和经济的影響。

**社群福利**

前滩太古里盛大开幕，成为全球首家荣获WELL健康建筑标准铂金级认证商场。项目聚焦「Wellness」理念，以8.6万平方英尺的中央公园和全长450米的屋顶跑道作亮点，供公众享用舒展身心。

财务表现	
股东应占基本溢利 <b>港币95.41亿元</b>	
绿色金融	
绿色债券所得资金 <b>全数</b> 已用于环保项目	
获气候债券倡议组织(Climate Bonds Initiative)发布的《2021绿色债券市场发行汇报》(Post-Issuance Reporting in the Green Bond Market 2021)研究评选为全球 <b>十大最佳</b> 绿色债券报告	
2025年关键绩效指标	2021年进展
最少 <b>50%</b> 的债券及借款来自绿色金融	<b>~30%</b> 的债券及借款融资来自绿色金融
资料披露与传讯	
按照气候相关财务信息披露工作组(TCFD)的建议，披露第四份与 <b>气候相关的财务资料</b>	
按照全球主要可持续发展基准，披露可持续发展资料	
Member of <b>Dow Jones Sustainability Indices</b> Powered by the S&P Global CSA	<b>GRESB</b> REAL ESTATE sector leader 2021
位列全球第七并荣登亚洲区榜首；连续第五年成为世界指数成员	全球业界领导者——连续第五年
恒生可持续发展企业指数系列 2021-2022年11月	AAA ESG RATINGS
连续第四年位列首位：「AAA」评级	「AAA」评级
<b>Sustainability Yearbook</b> Member 2022	<b>FTSE4Good</b>
<b>S&amp;P Global</b>	

人才管理	
2025年关键绩效指标	2021年进展
每名员工每年培训时数增加 <b>25%</b> <sup>3</sup>	培训总时数： <b>~164,000</b> 小时 员工每年平均培训时数： <b>26.4</b> 小时 ( <b>↑116%</b> )
职业健康与安全	
发表最新的「 <b>零伤害承诺</b> 」并构建「零伤害」框架和蓝图	
2025年关键绩效指标	2021年进展
保持工伤引致损失工时比率(LTIR) <b>&lt;1.2</b>	<b>0.67</b>
非酒店业务： <b>&lt;1.2</b>	非酒店业务： <b>0.67</b>
酒店业务： <b>&lt;2.0</b>	酒店业务： <b>1.55</b>
多元化及共融	
推出有关工作间互相尊重、员工申诉和亲职假的新政策	
2025年关键绩效指标	2021年进展
保持高级管理层的男女比例均衡	<b>49%</b> 高级管理职位及 <b>50%</b> 管理职位由女性担任
维持 <b>1:1</b> 的男女员工薪金比率	男女薪金比率(女性对比男性) <b>1:1.07</b>
义工服务	
爱心大使计划庆祝成立 <b>20周年</b> ，义工共服务 <b>&gt;4,800</b> 小时，支持 <b>64</b> 项活动	

效益报告	
太古地产与清华大学联合发表第二份《社区营造效益报告》，通过我们的「社区营造效益框架」评估、量度和汇报北京三里屯太古里对环境、社会和经济的影響。	
社群福利	
前滩太古里盛大开幕，成为全球首家荣获WELL健康建筑标准铂金级认证商场。项目聚焦「Wellness」理念，以8.6万平方英尺的中央公园和全长450米的屋顶跑道作亮点，供公众享用舒展身心。	

供应商	
2025年关键绩效指标	2021年进展
可持续*产品及服务采购占比达到 <b>25%</b>	可持续产品及服务采购占比达到 <b>12%</b>
可持续采购开支 <b>港币9.46亿元</b>	
租户	
最新推出以表现为本的「环境绩效约章」，深化业主与租户之间的合作，共同为构建可持续的未来作出贡献	
2025年关键绩效指标	2021年进展
在我们的办公楼物业组合中， <b>50%</b> 租户签署「环境绩效约章」，共同改善环境效益	推出「环境绩效约章」先导计划，共有 <b>14</b> 个租户参与，占香港所有办公楼租户约 <b>10%</b>
「绿色厨房计划」表扬香港及中国内地 <b>51</b> 家餐饮租户	
<b>15</b> 支公司团队参与「智能减废先导计划」，应用创新科技让参与租户共同达到 <b>41%</b> 废弃物分流率	

气候变化	
2021年9月，成为香港及中国内地首个获正式批核 <b>1.5°C</b> 科学基础减碳目标的地产发展商	
2025年关键绩效指标	2021年进展
绝对温室气体排放量(范围一及二)： <b>↓25%</b> <sup>7</sup>	<b>↓23%</b> <sup>7</sup>
2030年关键绩效指标	
价值链温室气体排放(范围三 - 下游出租资产)：每平方米 <b>↓28%</b> <sup>8</sup> <b>↓34.6%</b>	
能源	
广州太古汇开始 <b>全面采用</b> 可再生能源	
2025年关键绩效指标	2021年进展
能源耗用强度 <sup>9</sup> <b>↓20%</b>	香港物业组合 <sup>10</sup> <b>↓7%</b>
中国内地物业组合 <sup>10</sup> <b>↓13%</b>	中国内地物业组合 <sup>10</sup> <b>↓3%</b>
资源及循环	
2025年关键绩效指标	2021年进展
商业废弃物分流率 <b>30%</b>	香港物业组合 <sup>10</sup> <b>23.6%</b>
中国内地物业组合 <sup>10</sup> <b>40%</b>	中国内地物业组合 <sup>10</sup> <b>41.6%</b>
建筑物/资产投资	
2025年关键绩效指标	2021年进展
<b>100%</b> 全资拥有 <sup>11</sup> 的新发展项目获取环保建筑物评级计划的最高评级	<b>100%</b> 新发展项目 <sup>11</sup> 取得最高评级
	<b>86%</b> 现有发展项目 <sup>11</sup> 取得最高评级

此文件为公司2021年可持续发展表现的摘要，有关报告范围和其他详情，请参阅《2021可持续发展报告》。

详情请查看



1 由香港总部安排。  
2 免责条款：[www.swireproperties.com/si/awards/mscdisclosure.html](http://www.swireproperties.com/si/awards/mscdisclosure.html)。  
3 与2016基准年比较。  
4 产品需符合特定可持续发展标准，包括具有权威独立第三方授予的环境认证或认可。

5 全资拥有投资组合。  
6 按办公楼物业组合已占用的可出租楼面面积(100%基准)计算，即香港太古坊及太古广场和广州太古汇。  
7 与2019基准年比较。  
8 与2018基准年比较。

9 节约能源的2025年关键绩效指标已根据经批核的1.5°C科学基础减碳目标(与2019基准年比较)更新。能源耗用量指我们在建筑物中提供公共服务及在公用空间的用电量。  
10 香港物业组合及中国内地物业组合分别指位于香港及中国内地的办公楼及零售物业组合和酒店。  
11 不包括合资项目及出售物业。